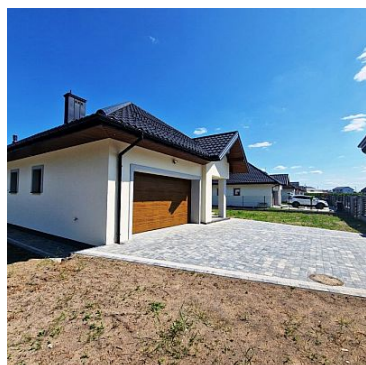


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 193,60 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Góra Kalwaria, okolica

Cena **1 120 000** zł



ul. wewnętrzna
osiedlowa

Przystanek ZTM druga strefa oraz
Gimbus szkolny ok. 150 m
ZTM dojeżdża także do kolejki
Warszawa - Radom oraz Góry Kalwarii

Opis

REZERWACJA

Sprzedaż bezpośrednia.

Zapraszam do oglądania.

Nowy parterowy bardzo wygodny dom o powierzchni użytkowej 161,2 m², powierzchnia zabudowy 193,6 m², w tym garaż dwustanowiskowy ponad 30 m², dom energooszczędny, działka 1000 m².

Dwa wykończone tarasy, mniejszy z przodu domu, większy z tyłu. Dodatkowo na tarasie z tyłu postawiony dodatkowy komin pod kominek/grill tarasowy.

Obecnie 3 sypialnie w parterze ale jest możliwość dorobić niedużym kosztem nawet 4 sypialnie i łazienkę na poddaszu (można powiedzieć - dodatkowy apartament - wszystko przygotowane - opis poniżej).

W parterze znajdują się 3 sypialnie: (13,1 m², 13,1 m², 12,6 m²),

duży salon z miejscem na kominek, kuchnią z jadalnią: (52,2 m²)

dwie łazienki, wiatrołap, garaż, pomieszczenie gospodarcze/pralnia/kotłownia.

Stan wykończenia dużo więcej niż deweloperski.

Osiedle samych nowych domów pod miastem.

W osiedlu pobudowane jest kilkanaście takich samych domów, **ostatni czeka na nowego właściciela.**

Dom bardzo widny, "książkowo" ustawiony względem stron świata.

Wysokość pomieszczeń troszkę wyższa niż w standardzie.

Przy samym osiedlu **przystanek gimbusa szkolnego**, oraz autobusowy **warszawskiego ZTM**, (dojeżdża z Góry Kalwarii do miejscowości Czachówek, **szybkiej kolejki PKP Warszawa - Radom**, a następnie wraca tą samą trasą).

Wyjazd z podwórka na wewnętrzną oświetloną osiedlową uliczkę (nie jadą szybko przed domem samochody - bezpieczne dla dzieci a także cisza i spokój).

Lokalizacja: miejscowość Linin 19D, gmina Góra Kalwaria, powiat piaseczyński, ok. 20 km od granic Warszawy, przy ścianie lasu, cisza i spokój. W lesie ok. 300m od domu płynie mały strumyk/ rzeczka Czarna, idealne miejsce na wyciszenie i spacer.

Dom wybudowany przez pasjonata budownictwa z najwyższej jakości materiałów, bogato wyposażony w przeróżne instalacje i udogodnienia, nowinki technologiczne, których inne domy nie mają np.

- instalacja pod klimatyzację
- instalacja pod kamery
- instalacja pod odkurzacz centralny
- instalacja pod UPS (oświetlenie awaryjne domu)
- instalacja pod agregat prądowórczy
- instalacja elektryczna, można skonfigurować że będzie po części inteligentna,
- instalacja pod kino domowe
- instalacja pod wideo domofon
- przygotowane pod fotowoltaikę
- instalacja pod czujniki zalania, dymu, gazu,
- instalacja pod alarm wewnętrzny oraz dodatkowo zewnętrzny
- automatyczne oświetlenie zewnętrzne
- internet/telewizja światłowod

- wylana posadzka żywiczna w garażu
- dwie bramy wjazdowe na działkę, jedna na podjazd, druga na ogród
- podwójny system ogrzewania (ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki)
- piloty, automatyka do bram - i wiele innych

Zapraszamy do oglądania oraz porównania z innymi domami dostępnymi na rynku.

Jeśli dla kogoś za mały dom, można wykorzystać teraz lub w przyszłości poddasze i zrobić dodatkowo nawet: 3-4 pokoje i łazienkę, lub np. siłownię (wszystko przygotowane – wyciągnięte piony wody, kanalizacji, prądu, ogrzewania, odkurzacza centralnego, wylana posadzka, przygotowane miejsce pod klatkę schodową i schody), część sąsiadów już to wykorzystała.

Oferta bezpośrednia, więcej informacji:
Adam Szcześniak Tel. 790580540

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI AGENCJI.

Kupujący nie płaci podatku od zakupu PCC 2% do Urzędu Skarbowego, zakup od dewelopera.

Symbol	20163/DLR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	1 120 000, 00 PLN	Cena za m2	5 785, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Góra Kalwaria	Dzielnica - osiedle	okolica
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	193, 60 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	161, 20 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	DEWELOPERSKI, WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Piecyk gazowy	✓	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓

Kominek	✓	Ilość tarasów	2
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✓



Adam Szcześniak

+48 790 580 540
adam@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**