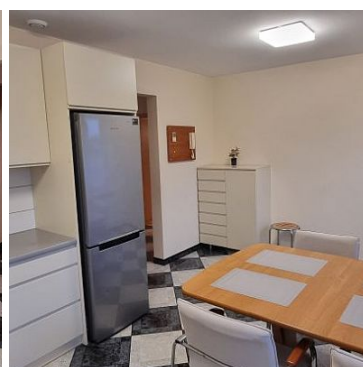
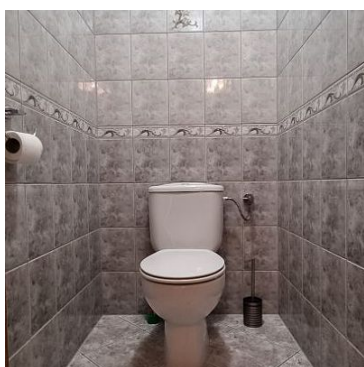
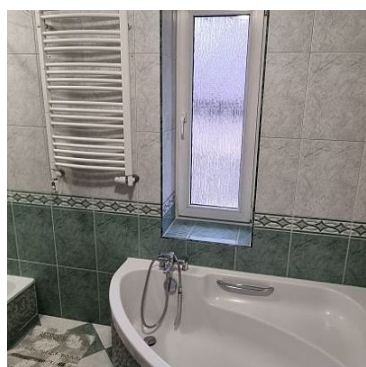


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 200,00 m<sup>2</sup>,

Góra Kalwaria

Cena **1 199 000** zł



**Dom wolnostojący położony w centrum miasta podwarszawskiej miejscowości Góra Kalwaria. Działka o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> (20.7x60). Nieruchomość całkowicie ogrodzona, zadbana. Opaska wokół domu i podjazd wyłożone kostką brukową.**

**Budynek z 1998 roku, materiały: cegła max, styropian 6, cegła 10 cm, tynk silikatowy, okna PCV-antywnamaniowe, dach pełne deskowanie, pokryty blachodachówką.**

**Na dom składa się parter, piętro oraz poddasze użytkowe (do wykończenia-wyprowadzone instalacje).**

**Parter: salon z wyjściem na taras, widna kuchnia, pokój/sypialnia, łazienka z oknem, osobna toaleta, hol/korytarz, kotłownia/pomieszczenie gospodarcze, dwa schowki/spizarnie.**

**Piętro: trzy pokoje (jeden z garderobą, jeden z wyjściem na całkowicie zadaszony taras o powierzchni około 40m<sup>2</sup>), łazienka, toaleta, pralnia/kotłownia, widna kuchnia, hol/korytarz. Klatka schodowa łącząca piętra oraz poddasze. Każdy z dwóch poziomów mieszkalnych posiada własne niezależne wejście.**

**Dodatkowo w bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni około 20m<sup>2</sup>.**

**Ponadto na działce jest garaż wolnostojący z częścią gospodarczą.**

**Wykończenie: podłogi we wszystkich pokojach klepka dębowa- stan idealny (jeden pokój- nowe panele), łazienka na parterze z wanną oraz oknem, osobno wc z oknem, natomiast w łazience na piętrze jest zarówno wanna jak i przedział prysznicowy + okno, osobno toaleta, kotłownia/pralnia również z oknem. Drzwi wewnętrzne- drewniane. Wszystkie instalacje c.o. i c.w.**

**Wszystkie media miejskie (prąd trójfazowy), każde z dwóch pięter posiada indywidualne ogrzewanie gazowe oraz oddzielne liczniki prądu i wody.**

**Andrzej - 791 420 680**

**Joanna - 724 716 000**

|                                                                                        |                           |                                  |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>20160/DLR/DS</b>       | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                             |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                                               |
| Cena  | <b>1 199 000, 00 PLN</b>  | Cena za m2                       | <b>5 450, 00 PLN</b>                                                        |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>             | Województwo                      | <b>MAZOWIECKIE</b>                                                          |
| Powiat                                                                                 | <b>piaseczyński</b>       | Gmina                            | <b>Góra Kalwaria</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Góra Kalwaria</b>      | Budynki w sąsiedztwie            | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>                                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>220, 00 m²</b>         | Powierzchnia działki             | <b>1 200, 00 m²</b>                                                         |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>20, 00</b>             | Długość działki (mb.)            | <b>60, 00</b>                                                               |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>          | Zagospodarowanie działki         | <b>GARAŻ WOLNOSTOJĄCY Z CZĘŚCIĄ GOSPODACZĄ, KRZEWY I DRZEWA</b>             |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>170, 00 m²</b>         | Rodzaj domu                      | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                         |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>DOM</b>                | Rok budowy                       | <b>1998</b>                                                                 |
| Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>              | Konstrukcja budynku              | <b>TRADYCYJNA</b>                                                           |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA MAX</b>          | Rodzaj stropu                    | <b>WYLEWANY</b>                                                             |
| Technika budowy                                                                        | <b>TRADYCYJNA</b>         | Typ kuchni                       | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA, DWIE KUCHNIE-JEDNA NA PARTERZE, DRUGA NA PIĘTRZE</b> |
| Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>PEŁNE</b>              | Liczba łazienek                  | <b>2</b>                                                                    |
| Liczba WC                                                                              | <b>2</b>                  | Drogajazdowa                     | <b>ASFALTOWA</b>                                                            |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pokoi                     | <b>5</b>                                                                    |
| Liczba sypialni                                                                        | <b>4</b>                  | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                                                                    |
| Umeblowanie                                                                            | <b>NA ŻYCZENIE</b>        | Źródło c.w.                      | <b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>                                                   |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE</b>        | Podpiwniczenie /piwnica          | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                                     |

|                           |                                                |                              |                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Dostępne sieci            | <b>WODA I KANALIZACJA MIEJSKA, PRĄD, WODA.</b> | Energia elektryczna          | ✓                              |
| Podłączony gaz            | ✓                                              | Podłączony wodociąg          | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja    | ✓                                              | Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>                            | Internet                     | ✓                              |
| Piecyk gazowy             | ✓                                              | Alarm                        | ✗                              |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE ANTYWŁAMANIOWE P-4</b>           | Pokrycie dachu               | <b>BLACHODACHÓWKA</b>          |
| Kształt dachu             | <b>DWUSPADOWY</b>                              | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                |
| Rodzaj podłogi            | <b>GRES, PANELE, PARKIET</b>                   | Elewacja                     | <b>TYNK SILIKONOWY</b>         |
| Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>                                   | Czy jest KW                  | ✓                              |
| Garaż                     | ✓                                              | Typ garażu                   | <b>W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY</b> |
| Ogródek                   | ✓                                              | Garderoba                    | ✓                              |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓                                              | Udogodnienia dla inwalidów   | ✓                              |
| Kominek                   | ✗                                              | Ilość balkonów               | <b>1</b>                       |
| Ilość tarasów             | <b>2</b>                                       | Strych                       | ✓                              |
| Widok na północ           | ✓                                              | Widok na południe            | ✓                              |
| Widok na wschód           | ✓                                              | Widok na zachód              | ✓                              |
| Najbliższy sklep          | <b>400m</b>                                    | Najbliższa przychodnia       | <b>1000m</b>                   |
| Najbliższe przedszkole    | <b>250m</b>                                    | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>1200m</b>                   |
| Najbliższa szkoła średnia | <b>1400m</b>                                   | Najbliższa stacja PKP        | <b>900m</b>                    |
| Najbliższy przystanek PKS | <b>500m</b>                                    | Komunikacja miejska          | <b>500m</b>                    |
| Osobne WC                 | ✓                                              |                              |                                |





Dalar Nieruchomości  
Pijarska 46  
601166288  
DALAR@DALAR.PL

Więcej ofert na stronie **[www.dalar.pl](http://www.dalar.pl)**