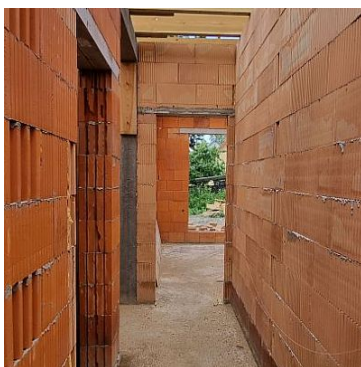


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 999,00 m<sup>2</sup>,  
Sułkowice

Cena **825 000** zł



### BEZ PROWIZJI

**Dom jednorodzinny z 2023 roku w miejscowości Sułkowice wybudowany wg. projektu Patrycja V (lustrzane odbicie), w trakcie realizacji.**

**Budynek parterowy, przestronny i funkcjonalnie zaprojektowany.**

**Media: C.O. na całym parterze podłogowe, C.W. i C.O. gazowe z pieca dwufunkcyjnego lub pompy ciepła, wodociąg miejski, szambo, prąd.**

**Technika budowy-tradycyjna z cegły ceramicznej porotherm, dach kopertowy-blachodachówka, okna trzyszybowe.**

**Powierzchnia działki 999m<sup>2</sup> (36x28), dom-powierzchnia użytkowa 130m<sup>2</sup> + garaż dwustanowiskowy w bryle budynku (31,8m<sup>2</sup>).**

**Przewidywany odbiór budynku - koniec marca 2024**

**Rozkład domu: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, holl, łazienka, toaleta, pralnia, otwarta kuchnia (ze spiżarnią), jadalnia, salon z wyjściem na taras, trzy sypialnie, każda z wyjściem na balkon. Jedna z sypialni z garderobą i własną łazienką. Nieruchomość w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w spokojnej okolicy.**

**PKP relacji Radom-Warszawa w odległości pieszej. W miejscowości szkoła podstawowa, sklepy spożywcze.**

**Do Chynowa ( bank, apteka, szkoła, sklepy, kościół) około pięciu-siedmiu minut jazdy samochodem.**

**Andrzej Laśkiewicz, tel. 791 420 680**

**Joanna Kuś, tel. 724 716 000**

|                                                                                        |                        |                         |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>20157/DLR/DS</b>    | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                    |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>             | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>                       |
| Cena  | <b>825 000, 00 PLN</b> | Cena za m2              | <b>5 156, 25 PLN</b>                   |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo             | <b>MAZOWIECKIE</b>                     |
| Powiat                                                                                 | <b>grójecki</b>        | Gmina                   | <b>Chynów</b>                          |
| Miejscowość                                                                            | <b>Sułkowice</b>       | Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>160, 00 m²</b>      | Powierzchnia działki    | <b>999, 00 m²</b>                      |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>28, 00</b>          | Długość działki (mb.)   | <b>36, 00</b>                          |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>       | Powierzchnia użytkowa   | <b>130, 00 m²</b>                      |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>    | Rodzaj budynku          | <b>PARTEROWY DOM JEDNORODZINNY</b>     |
| Rok budowy                                                                             | <b>2023</b>            | Standard                | <b>DEVELOPERSKI</b>                    |
| Konstrukcja budynku                                                                    | <b>TRADYCYJNA</b>      | Materiał ścian          | <b>POROTHERM</b>                       |
| Rodzaj stropu                                                                          | <b>WYLEWANY</b>        | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                      |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>               | Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>                 |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>               | Liczba sypialni         | <b>3</b>                               |
| Liczba pięter [wliczając parter]                                                       | <b>2</b>               | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY, POMPA CIEPŁA</b> |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. PODŁOGOWE</b>  | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                      | Podłączona kanalizacja  | ✗                                      |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>SZAMBO</b>          | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                    |
| Internet                                                                               | ✓                      | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>                      |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>BLACHODACHÓWKA</b>  | Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>                      |
| Poddasze                                                                               | <b>UŻYTKOWE</b>        | Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                           |
| Czy jest KW                                                                            | ✓                      | Garaż                   | ✓                                      |
| Typ garażu                                                                             | <b>W BUDYNKU</b>       | Ogródek                 | ✓                                      |

|                 |   |                   |          |
|-----------------|---|-------------------|----------|
| Garderoba       | ✓ | Ilość tarasów     | <b>1</b> |
| Widok na północ | ✓ | Widok na południe | ✓        |
| Widok na wschód | ✓ | Widok na zachód   | ✓        |
| Osobne WC       | ✓ |                   |          |



Andrzej Łaskiewicz

+48 791 420 680  
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**