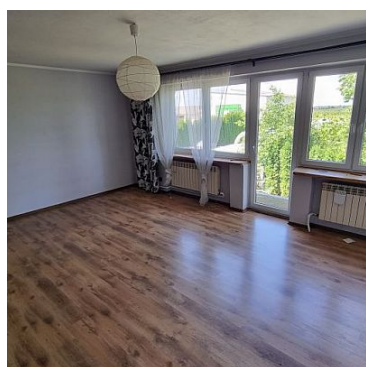


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 3 732,00 m²,

Chmielew

Cena **599 000** zł



Nieruchomość położona w miejscowości Chmielew gmina Magnuszew, około 20 km na południe od Góry Kalwarii (w zagłębiu truskawkowym).

Działka o powierzchni 3732 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy około 140 m² (x3 poziomy-ostatni niewykończone to poddasze użytkowe).

Powierzchnia użytkowa to 260 m².

Parter domu stanowią: widna kuchnia, trzy pokoje, łazienka, toaleta, kotłownia (w obniżeniu). Na piętrze bardzo podobny układ: trzy sypialnie (jedna z wyjściem na balkon), łazienka, wc, wyjście na zadaszony taras, oraz klatka schodowa. Na poddaszu jest otwarta przestrzeń do wykorzystania w pełnej wysokości.

Na parterze w pokojach parkiet dębowy, na piętrze panele.

Dostępne media to prąd trójfazowy, woda z własnego ujęcia, piec na opał stały, szambo, internet.

Przyjazna i spokojna okolica z zabudową luźną rozproszoną siedliskową.

Działka bardzo urokliwa, rodzaj własnego raju z sadem, ogródkiem, pergolami.

Dom wymaga remontu/odświeżenia, jednak w obecnej postaci jak najbardziej nadaje się do zamieszkania.

Andrzej Laśkiewicz 791 420 680

Joanna Kuś 724 716 000

Symbol	20154/DLR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	1 996, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	kozienicki	Gmina	Magnuszew
Miejscowość	Chmielew	Budynki w sąsiedztwie	DOMY JEDNORODZINNEZABU DOWA SIEDLISKOWA
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	3 732, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	100, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1991
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU, DO ZAMIESZKANIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA WIDNA KUCHNIA Z ANEKSEM JADALNYM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACH OCYNKOWANA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✓		



Joanna Kuś

+48 724 716 000
joanna.kus@dalar.plWięcej ofert na stronie **www.dalar.pl**