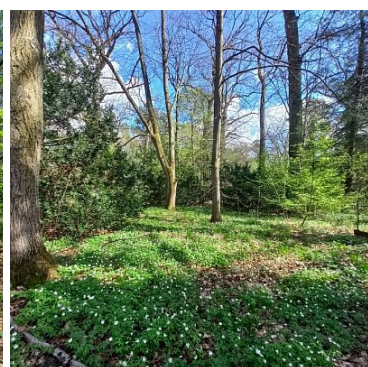
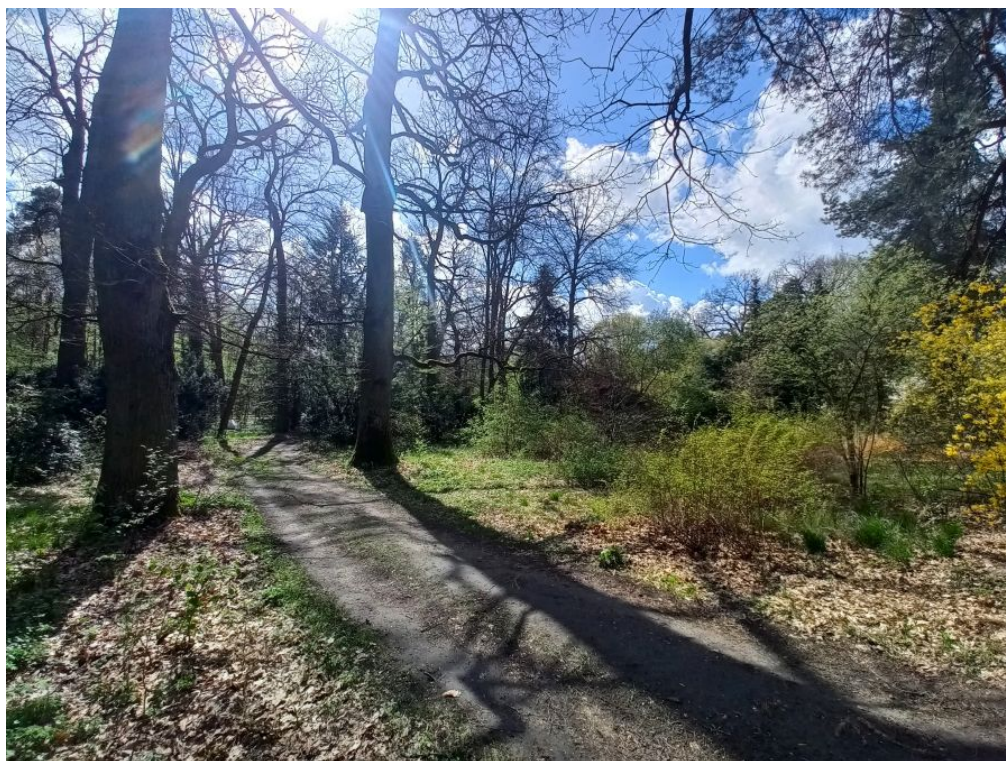


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 500,00 m²,
Piaseczno, Zalesie Dolne
Cena **1 199 000** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjna działka budowlana w doskonałej lokalizacji w Zalesiu Dolnym.

Działka ma status działki budowlanej. Istniejący na działce starodrzew stwarza swoisty mikroklimat. Jest to jedna z ostatnich dostępnych, tak pięknych, działek w Zalesiu Dolnym.

Bezpośrednie sąsiedztwo to wolnostojące domy jednorodzinne oraz rezydencje na dużych działkach o charakterze leśnym.

Według obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona jest pod

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Możliwość zabudowy - max 20% powierzchni działki. Pozostałe 80% to powierzchnia biologicznie czynna.

Bardzo dobra lokalizacja. Wszystkie media miejskie dostępne w ulicy przy działce: gaz, prąd, woda, kanalizacja, światłowód firmy Orange.

Wokół rozpościerają się przepiękne kompleksy leśne Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, dolina rzeki Jeziorki (jednej z najczystszych rzek na Mazowszu). Do dyspozycji mieszkańców liczne tereny rekreacyjne - Górki Szymona wraz z kompleksem sztucznych jezior stworzonych z myślą o uprawianiu sportów wodnych. Możliwość wypożyczenia kajaków. Plac zabaw oraz "małpi gaj" dla dzieci.

W niedalekiej odległości przystanek komunikacji miejskiej, sklepy, dworzec PKP Piaseczno, kawiarnia, restauracja. Niedaleko przedszkola (państwowe i prywatne) oraz szkoły (podstawowe, liceum, technikum). Doskonałe, szybkie połączenie z Warszawą - bezpośrednie autobusy do Warszawy Metro-Wilanowska, liczne lokalne linie autobusowe "L", Szybka Kolej Miejska oraz trasa S7 (Puławska Bis).

Zachęcam do bezpośredniego kontaktu. Chętnie udzielę dodatkowych informacji o działce oraz okolicy.

Oferta godna polecenia.

Opiekun oferty - Anna Karczewska tel. 791-420-670
anna.karczewska@dalar.pl

Symbol	20882/DLR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	479, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Piaseczno	Miejscowość	Piaseczno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA, NASADZENIA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	DOBRE		



Anna Karczewska

+48 791 420 670
anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**