Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9 234,00 m^2,

Góra Kalwaria

Cena **1 850 000** zł

DZIAŁKA W MIEŚCIE, POD DOMY, SIEDZIBĘ FIRMY, SKŁAD, MAGAZYN itp.
Wszystkie media: prąd, woda miejska, kanalizacja, gaz.
Działka całkowicie ogrodzona, powierzchnia 9234 m2, dojazd drogą asfaltową, szerokość ponad 50 m.
Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Dla nieruchomości wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowo usługowej z częścią biurową o powierzchni zabudowy do 2500 m2, maksymalna wysokość 9m. Do dziś jeszcze nie wykorzystane. Można wystąpić o nowe inne warunki, zależy kto co potrzebuje.

Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

Położenie: Góra Kalwaria, obręb 14-03, działki nr 14 i 15 (ul. Towarowa / Leśna)

Nieruchomość położona przy granicy przemysłowej części miasta (naprzeciwko zakładu Grupa Inco znanego producenta chemii gospodarczej - Ludwik, kosmetyków, nawozów ogrodniczych).
W sąsiedztwie różnego rodzaju inne firmy i magazyny: Brenntag Polska biuro i magazyn, Babik Transport, Saint-Gobain Weber Polska, Good Work, Lafarge Beton, Anodesing sp., Fenix Systems, Via Color, Anodesign, Holdmar, skupy złomu, różne magazyny wynajmowane przez firmy.

Blisko głównych dróg krajowych 79 i 50 oraz drogi wojewódzkiej 724.
Niedaleko przy skrzyżowaniu stacja benzynowa BP.
Odległości: Warszawa ok. 20 km do granic, Piaseczno ok. 15 km, Konstancin-Jeziorna ok. 15 km

Na części działki znajdują się budynki (raczej do usunięcia) służące w przeszłości jako zaplecze budowlane (jest więc, gdzie coś przechować oraz się przespać/przenocować).

Dodatkowym atutem są przy granicy działki, sprawne bardzo rzadko uczęszczane tory kolejowe/bocznica kolejowa (pewnie można wykorzystać jako baza przeładunkowa towarów przywożonych koleją).

Więcej informacji bezpośrednio w rozmowie telefonicznej

Kontakt:
Adam Szcześniak tel. 790 580 540

Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

Symbol	**20844/DLR/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 850 000, 00 PLN**
Cena za m2	**200, 35 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAZOWIECKIE**	Powiat	**piaseczyński**
Gmina	**Góra Kalwaria**	Miejscowość	**Góra Kalwaria**
Nr działki	**14, 15**	Powierzchnia działki	**9 234, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA, USŁUGOWA**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Czy jest KW	✓		

Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

Adam Szcześniak
+48 790 580 540
adam@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**