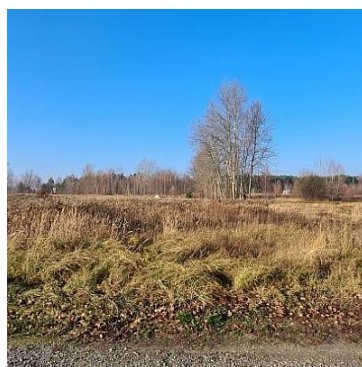
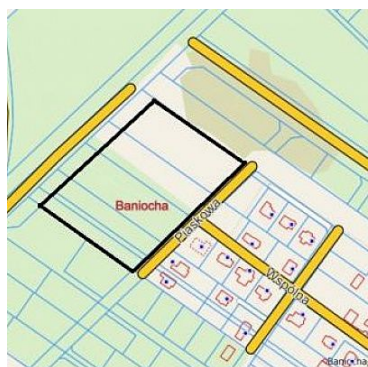


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16 438,00 m²,
Baniocha
Cena **3 450 000** zł



Nieruchomość o powierzchni 16.438m² położona w miejscowości Baniocha Wieś pomiędzy dwiema drogami (Piaskowa/Przemysłowa) w gminie Góra Kalwaria. Usytuowana w odległości około 400 m od drogi krajowej nr 79 - ul. Puławskiej.

Działka kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach 155m wzdłuż dróg na około 106m wgłąb. Teren objęty planem 378/XL/2001 z 28.11.2001, symbol 10 BSU/MN - bazy, składy, usługi z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właścicieli.

BS:

bazy, składy i usługi - mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązującej ustawy pod warunkiem, że uciążliwość nie wykracza poza wyznaczony teren, realizacja nowej zabudowy: min. szerokość wydzielonej działki - 30 m, wielkość 2000 m², budynki do 10 m wysokości, powierzchnia biologicznie czynna 40 %

MN/U:

**realizacja nowej zabudowy usługowej z możliwością budynku mieszkalnego dla właściciela,
budynek dwukondygnacyjny,
powierzchnia biologicznie czynna 40 %.**

Dostępne wszystkie media miejskie: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Polecamy:

Joanna Kuś 724 716 000

Andrzej Laśkiewicz 791 480 680

Symbol	20817/DLR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 450 000, 00 PLN
Cena za m2	209, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Góra Kalwaria	Miejscowość	Baniocha
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY, USŁUGI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	16 438, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	155, 00	Długość działki (mb.)	106, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	PUSTA
Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	PRĄD , KANALIZACJA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	DOBRE		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**