

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 207,60 m², pow. działki: 600,00 m²,

Góra Kalwaria

Cena **820 000** zł



REZERWACJA

Nowy dom jednorodzinny, 4 sypialnie, garaż, ostatni, gotowy do przekazania nowemu właścicielowi, z pełną dokumentacją oddany do użytkowania, z nadanym numerem porządkowym (od razu po zakupie można się zameldować)

Dom jednorodzinny typu WILLA (bez skosów), 157 m² powierzchni użytkowej, dwie pełne kondygnacje plus dodatkowo ocieplony strych.

Dom wybudowany przez pasjonata budownictwa z wieloletnim doświadczeniem, wykonany z najwyższej

jakości materiałów, bardzo bogato wyposażony w przeróżne instalacje i udogodnienia. Jeśli oglądałeś już inne domy, przyjdź porównaj i oceń, odpowiem na każde pytanie.

Oferowany dom jednorodzinny to dom w zabudowie bliźniaczej, na sąsiedniej działce wybudowany jest drugi taki sam dom w odbiciu lustrzanym, tworząc tzw. bliźniak, jednak każdy dom stoi na swojej działce, każdy dom ma swoje niezależne grube ściany nośne zewnętrzne, mogą funkcjonować niezależnie (sąsiadowi jakby np. przyszło do głowy rozebrać swój dom - może rozbierać :)).

Nie ma części wspólnych, każdy dom z działką ma swoją Księgę Wieczystą.

Dokonując zakupu, macie Państwo w akcie notarialnym wpisane ze zakupiliście dom jednorodzinny z działką,
a nie lokal mieszkalny w domu dwulokalowym z udziałem z działce (bardzo często tak bywa).

LOKALIZACJA

Dom położony w osiedlu samych nowych domów jednorodzinnych koło Góry Kalwarii, miejscowość Linin, ok. 25 km na południe od granic Warszawy.

Przy samym osiedlu przystanek autobusowy ZTM Warszawski oraz gimbusa szkolnego, także ściana lasu - cisza i spokój.

ROZKŁAD DOMU

Na parterze znajduje się: kuchnia, jadalnia, salon z miejscem na kominek oraz wyjściem na duży już wykończony taras, WC, wiatrołap, hol, pomieszczenie gospodarcze z piecem oraz miejscem na spiżarnię, garaż.

Pierwsze piętro to cztery sypialnie, hol i łazienka.

Dodatkowo nad pierwszym piętrem, (strop betonowy) mamy jeszcze wysoki ocieplony strych.

Projekt domu: Willa Julia 4b firmy Archon, delikatnie ulepszony/zmodyfikowany (podwójne duże drzwi przeszkłone z dwóch stron domu do wyjścia na taras.)

DZIAŁKA

Działka ok. 600 m² ładnie ogrodzona: słupki kamień, brama przesuwana sterowana pilotem, boki i tył grafitowe ogrodzenie panelowe.

Podjazdy i chodniki wokół domu wyłożone kostką brukową, schody wejściowe do domu oraz taras z tyłu domu także zrobiony na "gotowo" ze specjalnych płyt tarasowych.

Dom wieczorem pięknie oświetlony dookoła, lampy działają na automatycznym włączniku zmierzchowym, więc same wieczorem się zapalają i rano wyłączają.

WYPOSAŻENIE/WYKONANIE

Ściany cegła czerwona ceramiczna Porothern, dwa stropy lane betonowe filigran,

Dach blacho dachówka modułowa szwedzka Budmat Venecja,

Beton użyty do budowy domu B25 z W8 (wodoodporny),

Okna Salamander, pakiety trzy szybowy, ciepłe ramki, trzy uszczelki, ciepłe parapety

Ocieplenie styropian 20 cm Termo Organika, tynk silikonowy,

Ogrzewanie podłogowe: salon, kuchnia, jadalnia, wiatrołap, hol oraz łazienki,

Grzejniki: salon, sypialnie, garaż, łazienki

Pomieszczenie gospodarcze wykończone w glazurze i terakocie, na ścianie porządny piec gazowy kondensacyjny Viessmann na wyposażeniu razem z grzejnikami oraz zasobnikiem ciepłej wody. Gaz ziemny z sieci.

Zamontowane parapety wewnętrzne kamienne Botticino, na ścianach tynk gipsowy Knauf Diamand – bardzo twardy, pomalowany na biało.

INSTALACJE

- instalacja elektryczna, można skonfigurować że będzie po części inteligentna,
- instalacja pod agregat prądotwórczy
- instalacja pod UPS (oświetlenie awaryjne domu)
- instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna,
- instalacja antenowa,
- instalacja internetowa
- instalacja odkurzacza centralnego
- instalacja pod alarm zewnętrzny, instalacja pod alarm wewnętrzny
- instalacja pod kamery/monitoring
- instalacja pod kino domowe
- instalacja pod wideo domofon
- instalacja pod czujniki zalania, pod czujnik gazu, czujnik dymu, czujnik ruchu
- **internet światłowod**

Mamy w ofercie także nowy dom jednorodzinny parterowy wolnostojący 3 sypialnie na działce 1000 m2 z możliwością adaptacji nawet 6-7 sypialni (widoczny w tle zdjęć).

W budowie, już na ukończeniu taki sam dom Willa Julia w miejscowości Grobice (niedaleko stacji: Sułkowice, szybkiej kolejki Warszawa - Radom), z bardzo atrakcyjną ceną.



Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

Więcej informacji **bezpośrednio**: Adam Szcześniak **tel. 790580540**

Symbol	20136/DLR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2024	Cena 	820 000, 00 PLN
Cena za m2	3 949, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Góra Kalwaria	Miejscowość	Góra Kalwaria
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	207, 60 m ²
Powierzchnia działki	600, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	157, 00 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	światłowod
Instalacje	wszystkie możliwe	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Piecyk gazowy	✓	Alarm	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓

Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Strych	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✓		



Adam Szcześniak

+48 790 580 540
adam@dalar.plWięcej ofert na stronie **www.dalar.pl**