

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 700,00 m²,
Sułkowice
Cena **340 000** zł



Na sprzedaż działki o powierzchniach od 1000m² do 1700m² położone blisko centrum Sułkowic w gminie Chynów.

Działki położone przy prywatnej drodze.

Wszystkie media tj. wodociąg, prąd, gaz, kanalizacja wciągnięte są w prywatną drogę po całej jej długości.

Teren objęty jest w MPZP symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 30%,

- powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej- co najmniej 50%,

- maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,

- maksymalna wysokość zabudowy - 12,0m, w tym:
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych- 12,0m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - 6.0m,
- maksymalna wysokość budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy - 4,5m

Geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°

W miejscowości szkoła podstawowa oraz przedszkola, sklepy spożywcze, stacja PKP.

Dojazd koleją do Warszawy zajmuje około 40 minut.

Zapraszam do kontaktu:

Marek Schab

tel. 693 882 580

Symbol	20767/DLR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Cena 	340 000, 00 PLN	Cena za m2	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	grójecki	Gmina	Chynów
Miejscowość	Sułkowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	44, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja	Warunki gruntowe	DOBRE



Marek Schab

+48 693882580
marek.schab@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**