

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 100,00 m<sup>2</sup>,  
Sułkowice  
Cena **220 000** zł



Na sprzedaż działki o powierzchniach od 1000m<sup>2</sup> do 1700m<sup>2</sup> położone blisko centrum Sułkowic w gminie Chynów.

Działki położone przy prywatnej drodze.

Wszystkie media tj. wodociąg, prąd, gaz, kanalizacja wciągnięte są w prywatną drogę po całej jej długości.

*Teren objęty jest w MPZP symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.*

*- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 30%,*

*- powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej- co najmniej 50%,*

*- maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,*

- maksymalna wysokość zabudowy - 12,0m, w tym:
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych- 12,0m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - 6.0m,
- maksymalna wysokość budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy - 4,5m

*Geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°*

W miejscowości szkoła podstawowa oraz przedszkola, sklepy spożywcze, stacja PKP.

Dojazd koleją do Warszawy zajmuje około 40 minut.

**Zapraszam do kontaktu:**

**Marek Schab**

**tel. 693 882 580**

|                                                                                        |                                            |                       |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>20764/DLR/DZS</b>                       | Rodzaj nieruchomości  | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Cena  | <b>220 000, 00 PLN</b>                     | Cena za m2            | <b>200, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                              | Województwo           | <b>MAZOWIECKIE</b>             |
| Powiat                                                                                 | <b>grójecki</b>                            | Gmina                 | <b>Chynów</b>                  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Sułkowice</b>                           | Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Wygląd działki                                                                         | <b>PUSTA</b>                               | Możliwa zabudowa      | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>            |
| Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia działki  | <b>1 100, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>37, 00</b>                              | Długość działki (mb.) | <b>30, 00</b>                  |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                           | Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Dostępne sieci                                                                         | <b>prąd, woda, gaz,<br/>kanalizacja</b>    | Warunki gruntowe      | <b>DOBRE</b>                   |
|                                                                                        |                                            |                       |                                |
|                                                                                        |                                            |                       |                                |



Marek Schab

+48 693882580  
marek.schab@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**