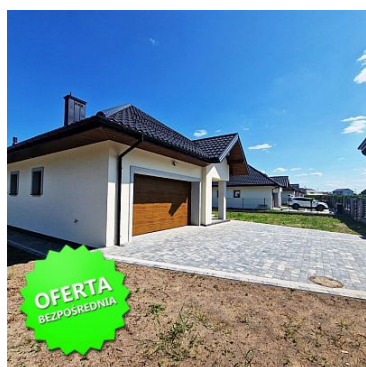


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Góra Kalwaria, Góra Kalwaria

Cena **1 120 000** zł



Nowy dom, obecnie 3 sypialnie w parterze ale można dorobić nawet 4 sypialnie i łazienkę na poddaszu.

Osiedle samych nowych domów pod miastem.

W osiedlu pobudowane jest kilkanaście takich samych domów, **ostatni czeka na nowego właściciela.**

Przy samym osiedlu przystanek autobusowy gimbusa szkolnego oraz ZTM, dojeżdża także do PKP Warszawa Radom.

Wyjazd z podwórka na wewnętrzną oświetloną osiedlową uliczkę.

Miejscowość Linin 19D, gmina Góra Kalwaria, powiat piaseczyński, ok. 20 km na południe od granic

Warszawy, przy ścianie lasu, cisza i spokój.

Dom wybudowany przez pasjonata budownictwa z najwyższej jakości materiałów, bogato wyposażony w przeróżne instalacje i udogodnienia których inne domy nie mają np.

- instalacja pod klimatyzację
- instalacja pod kamery
- instalacja pod odkurzacz centralny
- instalacja pod UPS i agregat prądotwórczy
- przygotowane pod fotowoltaikę
- instalacja pod czujniki zalania, dymu, gazu, alarm wewnątrz i zewnątrz
- automatyczne oświetlenie zewnętrzne
- internet/telewizja - **światłowód**
- posadzka żywiczna w garażu
- piloty, automatyka do bram - i wiele innych

Zapraszamy do oglądania oraz porównania z innymi domami dostępnymi na rynku.

Nowy **parterowy** bardzo wygodny dom o powierzchni użytkowej 161,2 m², powierzchnia zabudowy 193,6 m², w tym garaż ponad 30 m² na działce 1000 m².

Jeśli dla kogoś za mały dom, można wykorzystać teraz lub w przyszłości poddasze i zrobić dodatkowo nawet: 3-4 pokoje i łazienkę, lub np. siłownię (wszystko przygotowane – wyciągnięte piony wody, kanalizacji, prądu, ogrzewania, odkurzacza centralnego, wylana posadzka, przygotowane miejsce pod klatkę schodową i schody).

W parterze znajdują się 3 sypialnie: (13,1 m², 13,1 m², 12,6 m²),
duży salon z miejscem na kominek, kuchnia z jadalnią: (52,2 m²)
dwie łazienki, wiatrołap, garaż, pomieszczenie gospodarcze/pralnia/kotłownia.
Dwa zadaszone tarasy, mniejszy z przodu domu, większy z tyłu domu.
Stan wykończenia dużo więcej niż deweloperski.

Oferta bezpośrednia, więcej informacji:

Adam Szcześniak Tel. 790580540

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI AGENCJI.

Kupujący nie płaci podatku od zakupu PCC 2% do Urzędu Skarbowego, zakup od dewelopera.

Symbol	20119/DLR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	1 120 000, 00 PLN	Cena za m2	4 480, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Góra Kalwaria	Dzielnica - osiedle	Góra Kalwaria
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	DEWELOPERSKI, WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	✓
Pomieszczenie	✓	Kominek	✓

gospodarcze

Ilość tarasów

2

Strych

✓

Widok na północ

✓

Widok na południe

✓

Widok na wschód

✓

Widok na zachód

✓

Osobne WC

✓



Adam Szcześniak

+48 790 580 540

adam@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**