

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119,27 m², pow. działki: 825,00 m²,
Julianów

Cena **790 000** zł



BEZ PROWIZJI

Dom w Julianowie w gminie Góra Kalwaria, na działce 825 m² (26/32). Cztery domy na nowo powstającym osiedlu już zostały sprzedane.

W trakcie realizacji kolejne domy, termin oddania styczeń 2025. Budynki powstają wg. projektu "Dom w Zielistkach 5".

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej-murowanej. Materiały: cegła silka, dachówka ceramiczna, tynk diament, okna PCV trzyszybowe (82 mm) - ciepłe parapety, ocieplenie - styropian grafit -20.

Budynek stanowi parter i użytkowe poddasze.

Parter (60,45m²): wiatrołap, hol, kuchnia połączona z jadalnią i salonem (wyjście na taras), gabinet/sypialnia, łazienka, schowek, kotłownia.

Piętro (58,82 m²): hol, łazienka, 3 sypialnie, garderoba. Na parterze i w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe.

Media: prąd, szambo 10m³, woda miejska oraz własna butla gazowa.

Na wyposażeniu piec Viessmann, dwufunkcyjny.

Nieruchomość ogrodzona (ogrodzenie panelowe, brama z automatyką).

W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna, dużo zieleni.

Trzy szkoły w sąsiednich miejscowościach, autobus podmiejski L-30 do Góry Kalwarii a stąd połączenia do Piaseczna i Warszawy.

Do PKP Czachówek 2,5km.

W Górze Kalwarii (około 10 minut samochodem) pełna infrastruktura.

Agnieszka Piegat tel. 500 360 166

Joanna Kuś tel. 724 716 000

Symbol	20114/DLR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	790 000, 00 PLN	Cena za m2	6 623, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Julianów	Budynki w sąsiedztwie	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
Powierzchnia całkowita	119, 27 m²	Powierzchnia działki	825, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112, 08 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓

Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓		



Agnieszka Piegat - Parchan

+48 500 360 166
agnieszka.piegat@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**