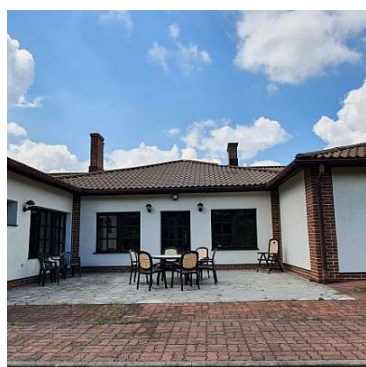


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 517,00 m², pow. działki: 14 000,00 m²,

Czersk

Cena **1 570 000** zł



Przestrzenny, parterowy dom położony malowniczo pod lasem 3 km za Górą Kalwarią w kierunku południowym. Duża, kształtna działka o powierzchni 1,4 ha i wymiarach 140m x 90m. Wschodnia granica działki przylega do ściany lasu.

Nieruchomość solidnie ogrodzona. Teren zagospodarowany nasadzeniami, podświetlony podjazd z kostki brukowej.

W centralnym miejscu stoi rozłożysty murowany dom parterowy o powierzchni 517m² z wielospadowym dachem i dwustanowiskowym garażem z bryle budynku. Garaż wyposażony jest w kanał samochodowy.

Część mieszkalna to reprezentacyjny, duży salon z kominkiem i wyjściem na taras typu patio. Do salonu od strony południowej przylega jadalnia, kuchnia oraz łazienka dla gości. Z jadalni można dostać się do 2 pokoi typu gabinet. W tej części domu znajduje się też zaplecze gospodarcze - spiżarka, garaż, pralnia i kotłownia. Od strony północnej do salonu przylega pokój dla gości i hol prowadzący do strefy nocnej domu. To 3 sypialnie, z których każda ma bezpośrednie wejście do łazienki - sypialnia małżeńska z łazienką oraz dwie sypialnie dzieci ze wspólną łazienką. W tej strefie znajduje się też garderoba i dodatkowy pokój.

W pobliżu domu stoi murowany budynek garażowo - gospodarczy o powierzchni 35m².

Nieruchomość ogrzewana gazem z cysterny (poj.6400), która nie jest dzierżawiona a została nabyta przez właściciela. Pozwala to napełniać ją w czasie, gdy cena gazu jest najkorzystniejsza.

Posiadłość jest bardzo dobrze nasłoneczniona, otoczona rozproszoną zabudową, co pozwala na korzystanie w pełni z całego terenu. Część południową działki, delikatnie opadającą w kierunku rzeki Czarnej, można jeszcze dowolnie zagospodarować.

Oddana w 2019 roku obwodnica Góry Kalwarii pozwoli przyszłemu właścicielowi sprawnie dostać się do i z Warszawy oraz cieszyć się swobodą wiejskiego życia.

W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji podmiejskiej i PKS, co jest dodatkowym atutem komunikacyjnym.

Opiekun oferty:

Agnieszka Piegat - Parchan

tel. 500 360 166

Symbol	20106/DLR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	02.06.2023
Cena 	1 570 000, 00 PLN	Cena za m2	2 242, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Czersk	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	517, 00 m²	Powierzchnia działki	14 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	90, 00	Długość działki (mb.)	140, 00
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	450, 00 m²
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1996	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, MARMUR
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość tarasów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓		



Agnieszka Piegat - Parchan

+48 500 360 166

agnieszka.piegat@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**