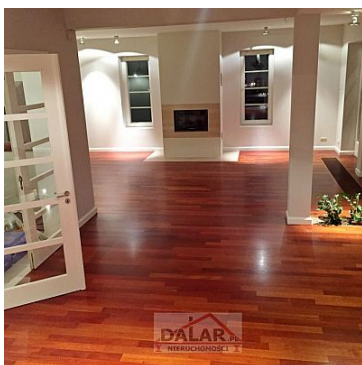
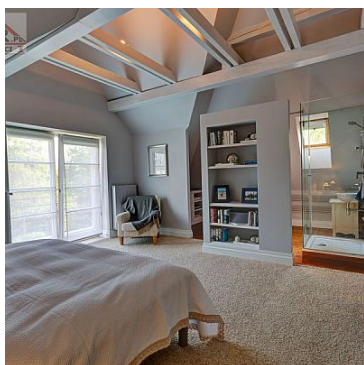
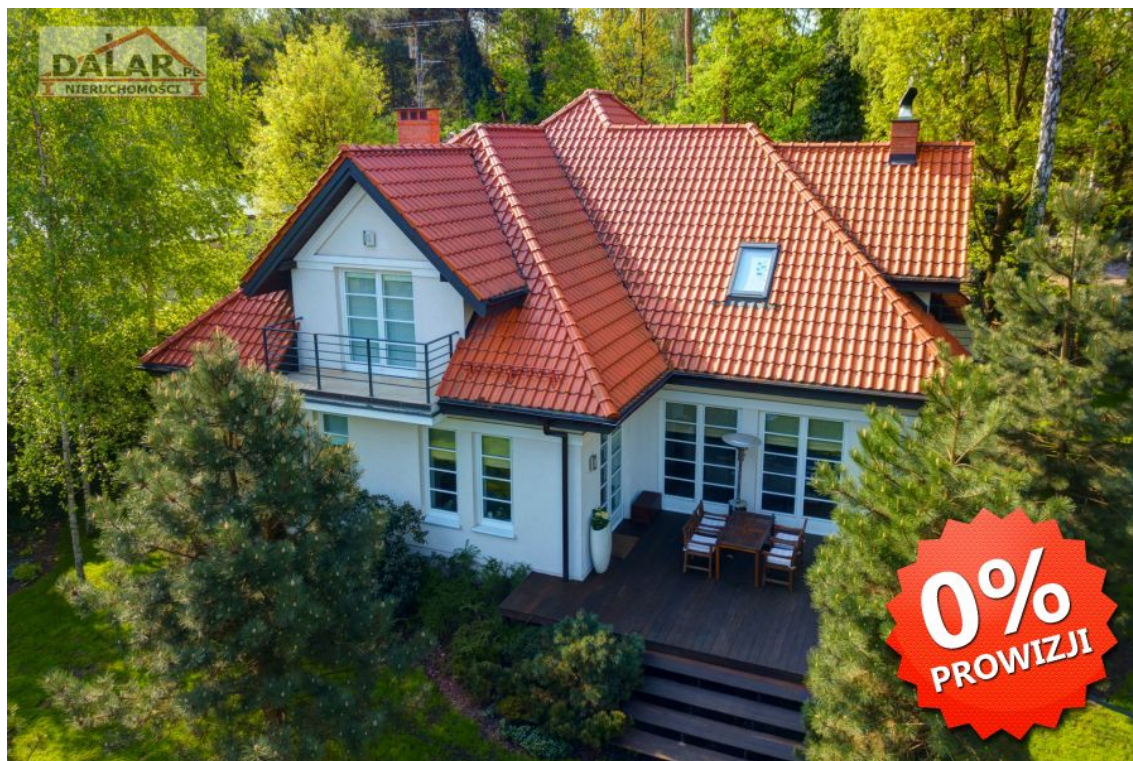


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 1 387,00 m²,

Piaseczno

Cena **14 500** zł



Najemca nie płaci prowizji dla Agencji!

Prezentujemy Państwu ofertę nowoczesnego domu na wynajem w podwarszawskim Piasecznie!

Jest to oferta dla osób ceniących sobie **komfort, ciszę i bliskość z naturą.**

Dla poszukających wytchnienia od miejskiego gwaru oraz odpoczynku po ciężkim dniu pracy. Dla osób, które cenią sobie **najwyższą jakość wykończenia oraz funkcjonalność.**

To miejsce docenią szczególnie **rodziny z dziećmi oraz opiekunowie zwierząt!**

Najem od czerwca 2023r.

Preferowany najem długoterminowy na minimum 18 miesięcy.

Kaucja w wysokości jednego czynszu najmu.

Dom wynajmowany jest bez umeblowania.

Zwierzęta domowe mile widziane :)

Parter domu to:

1/ przestronny salon z kominkiem, połączony z jadalnią (wyjście na taras i do ogrodu)

2/ kuchnia wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD - nowa płyta indukcyjna Electrolux, zmywarka, lodówka, piekarnik parowy, okap

3/ spiżarnia

4/ łazienka oraz sauna

5/ hall

6/ pomieszczenie gospodarcze

7/ kotłownia oraz pralnia

8/ garaż na dwa samochody

Piętro domu to:

1/ sypialnia nr 1 z łazienką

2/ sypialnia nr 2

3/ sypialnia nr 3

4/ duży pokój do np. rekreacji, kina domowego itp

5/ pokój kąpielowy

6/ garderoba

7/ korytarz

Dom wolnostojący o powierzchni 320 m2 na działce 1387m2, **bardzo przestronny, z dużymi przeszkleniami, dobrze nasłoneczniony.**

Wysoka jakość wykończenia wnętrza. Na podłogach parkiet z drewna egzotycznego Merbau. Armatura łazienkowa firmy Grohe, nowoczesny sprzęt AGD (AEG, Siemens, Electrolux). W łazienkach oraz w wiatrołapie - ogrzewanie podłogowe.

Dużą zaletą oferowanego domu jest jego **termoizolacja**, a co za tym idzie **niskie rachunki za ogrzewanie domu w okresie zimowym**. Dzięki wysokiej jakości wykonania budynku dom jest bardzo **energooszczędny** - w miesiącach zimowych w domu jest ciepło, a w lecie chłodno.

Kominek znajdujący się w salonie stanowi dodatkowe źródło ciepła, które rozprawdane jest także do dwóch sypialni na piętrze.

Dom podłączony jest do **miejskiego wodociągu, kanalizacji miejskiej, przyłącza gazowego, energii elektrycznej oraz światłowodu.**

Ogród pięknie urządzony, liczne nasadzenia, drzewa i krzewy ozdobne. System automatycznego podlewania. Cena obejmuje profesjonalny serwis pielęgnacji ogrodu (raz w miesiącu).

Podjazd przed domem wykonany z kostki granitowej. Brama wjazdowa otwierana automatycznie na pilota.

Ogromnym atutem prezentowanego domu jest niewątpliwie jego **lokalizacja** - wśród nowych domów jednorodzinnych, z doskonałym dojazdem, w bezpośrednim sąsiedztwie Zalesia Dolnego. W niedalekiej odległości las sosnowy.

W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska, szkoły, przedszkola, prywatna przychodnia zdrowia, sklep.

Na szczególną uwagę zasługuje **wygodny i szybki dojazd do Warszawy** nową **trasą ekspresową S7** (tzw. Puławska Bis)!

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia spotkania i prezentacji nieruchomości.

Kontakt:
Anna Karczevska
791 420 670
anna.karczevska@dalar.pl

Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Symbol	19435/DLR/ODW	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2023	Cena 	14 500, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2023-06-01	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Piaseczno	Miejscowość	Piaseczno
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	1 387, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2004	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa,	Instalacje	wod-kan, gazowa, energia elektryczna

	elektryczna		
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗



Anna Karczewska

+48 791 420 670
anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**