Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m^2, pow. działki: 460,00 m^2,
Góra Kalwaria, Góra Kalwaria

Cena **980 000** zł

CENTRUM MIASTA-DOM+3 LOKALE KOMERCYJNE

Nieruchomość położona w centrum miasta Góra Kalwaria przy ruchliwej ulicy, powierzchnia działki to 470m2, budynek mieszkalny w 3 poziomach: podpiwniczenie (kotłownia, 2 pomieszczenia gospodarcze), parter (widna kuchnia, salon, gabinet, łazienka z toaletą), piętro (3 sypialnie, łazienka z toaletą). Ponadto do nieruchomości przynależą lokale usługowo-handlowe o łącznej powierzchni około 130m2 z trzema niezależnymi wejściami z głównej ulicy (można różnie konfigurować lokale-1,2 lub3 lokale).
Zarówno dom jak i lokale usługowe wymagają odświeżenia, jednak lokalizacja jak i możliwości

Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

mieszkania i prowadzenia biznesu na miejscu są ciekawą ofertą.

NA DZIEŃ DZISIEJSZY 2 Z TRZECH LOKALI USŁUGOWYCH SĄ WYNAJĘTE, ORAZ CAŁY DOM, DO WYNAJĘCIA ZOSTAJE JEDEN LOKAL BIUROWO-USŁUGOWY PRZEROBIONY NA MIESZKANIE I ZAJMOWANY PRZEZ WŁAŚCICIELA.

Polecam,

Andrzej Laśkiewicz
791 420 680

Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

Symbol	**20049/DLR/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Cena	**980 000, 00 PLN**	Cena za m2	**4 900, 00 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Mazowieckie**
Powiat	**piaseczyński**	Gmina	**Góra Kalwaria**
Miejscowość	**Góra Kalwaria**	Dzielnica - osiedle	**Góra Kalwaria**
Ulica	**Pijarska**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, LOKALE USŁUGOWE**
Powierzchnia całkowita	**200, 00 m²**	Powierzchnia działki	**460, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**21, 00**	Długość działki (mb.)	**22, 00**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Powierzchnia użytkowa	**140, 00 m²**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY, LOKALE USŁUGOWE Z WITRYNAMI**	Rodzaj budynku	**DOM I LOKALE USŁUGOWE**
Rok budowy	**1985**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA, MUROWANA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**
Liczba łazienek	**4**	Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**5**
Liczba sypialni	**4**	Liczba pięter [wliczając parter]	**3**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Dostępne sieci	**KANALIZACJA I WODA MIEJSKA, PRĄD, GAZ MIEJSKI.**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**PAPA**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PARKIET, TERAKOTA**
Elewacja	**BARANEK**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Garaż	✓	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓

Andrzej Laśkiewicz
+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**