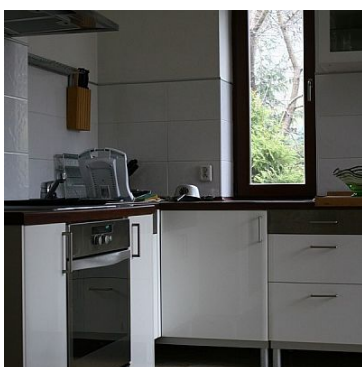


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 330,00 m², pow. działki: 1 950,00 m²,

Piaseczno, Piaseczno okolica

Cena **2 500 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

CENA DO NEGOCJACJI! Prawdziwa okazja!

Na sprzedaż nowoczesna willa o powierzchni całkowitej 330 m², zrealizowana według indywidualnego projektu jednej z renomowanych warszawskich pracowni architektonicznych.

Budynek posadowiony na przepięknej działce o powierzchni 1950m². w prestiżowej lokalizacji w Zalesiu Dolnym. Nieruchomość zlokalizowana w ustronnym miejscu, zapewniającym spokój i ciszę, a jednocześnie w bliskiej odległości od głównej drogi, co daje gwarancję bardzo dobrego skomunikowania. W niedalekiej odległości przystanek komunikacji miejskiej, sklepy, kościół, apteka, kawiarnia, restauracja, przedszkola (państwowe i

prywatne) oraz szkoły (podstawowa, gimnazjum, liceum, technikum). Bezpośrednie sąsiedztwo to również atrakcyjne wille oraz nowe domy jednorodzinne.

Na terenie posesji znajduje się garaż wolnostojący na dwa samochody. Nad garażem urządzone i w pełni wyposażone niezależne mieszkanie (pokój, kuchnia i łazienka).

Budynek jest dwukondygnacyjny z zagospodarowanym poddaszem. Został wybudowany w technologii tradycyjnej z bardzo dobrą izolacją – dwie warstwy cegły z izolacyjną warstwą styropianu pośrodku. Takie rozwiązanie sprawia, że budynek jest bardzo ciepły zimą i jednocześnie daje przyjemne poczucie chłodu latem. Dach budynku został pokryty francuską dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie wykonano z miedzi.

Dom jest bardzo przestronny i, dzięki dużym przeszkleniom, dobrze nasłoneczniony. Zastosowano bardzo wysoki standard wykończenia budynku – drewniane schody wewnętrzne, parkiet dębowy oraz akacjowy, wszystkie łazienki wykończone płytami marmurowymi, na ścianach gładź gipsowa.

W całym budynku zastosowano drewnianą stolarkę okienną i drzwiową.

Parter domu to przestronny, ponad 60-cio metrowy salon z wyjściem na taras i do ogrodu. W centralnym punkcie salonu posadowiono przepiękny dwustronny granitowy kominek. Obok znajduje się jadalnia z wyjściem na kolejny taras, przestronna nowoczesnie urządzona kuchnia, sypialnia z łazienką, sala gimnastyczna z łazienką oraz toaleta, hall, pralnia i kotłownia.

Na piętro prowadzą przepiękne drewniane schody z balustradami misternie wykutymi w metalu. Na tym poziomie domu znajduje się niezwykle oryginalny okrągły hall, pokój kąpielowy (wanna, kabina prysznicowa), biblioteka, sypialnia oraz duża sypialnia z balkonem. Dodatkowo zastosowano tu również bardzo ciekawe rozwiązanie polegające na stworzeniu odrębnego apartamentu, składającego się z pokoju dziennego i przepięknej okrągłej sypialni wraz z łazienką (do indywidualnej aranżacji) usytuowanej na wyższej kondygnacji – utworzono oryginalną antresolę na którą prowadzą drewniane ażurowe schody.

W całym budynku została rozproszona instalacja alarmowa, TV, telefoniczna i internetowa.

Teren, na którym posadowiony jest budynek, to pięknie urządzony ogród. Ścieżki w ogrodzie oraz podjazd wykonano z kostki granitowej. Wykonano również oświetlenie ogrodu oraz tarasów wokół budynku.

W odległości około 200m przystanek komunikacji miejskiej, sklepy, kościół, apteka, kawiarnia, restauracja, przedszkola (państwowe i prywatne) oraz szkoły (podstawowa, gimnazjum, liceum, technikum).

W niedalekiej odległości przepiękne lasy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, dolina rzeki Jeziorki (jednej z najczystszych rzek na Mazowszu) oraz liczne tereny rekreacyjne – Górki Szymona wraz z kompleksem sztucznych jezior stworzonych z myślą o uprawianiu sportów wodnych. Możliwość wypożyczenia łódek i kajaków.

Oferta godna polecenia.

Opiekun oferty - Anna Karczewska tel. 791-420-670
anna.karczewska@dalar.pl

KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych

- ok. 20 banków
- profesjonalni doradcy z doświadczeniem
- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej

- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: dalar.pl/kredyty i wyślij zapytanie
- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców
- oszczędzasz czas i pieniądze – to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Symbol	20044/DLR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	5 151, 52 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Mazowieckie
Powiat	piaseczyński	Gmina	Piaseczno
Miejscowość	Piaseczno	Dzielnica - osiedle	Piaseczno okolica
Ulica	Zalesie Dolne	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	330, 00 m²	Powierzchnia działki	1 950, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	46, 00	Długość działki (mb.)	43, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	330, 00 m²	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja
Instalacje	gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	MARMUR, PARKIET
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	2	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✓



Anna Karczewska

 +48 791 420 670
 anna.karczewska@dalar.pl

 Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**