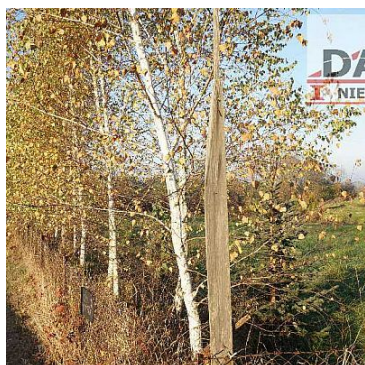


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 10 900,00 m²,

Wólka Dworska

Cena **1 250 000** zł



PONAD HEKTAR ZIEMII NA SKARPIE Z DOMEM DO WYKOŃCZENIA !!!

Niewątpliwie jedyna taka oferta na skarpie starorzecza Wisły pomiędzy uzdrowiskiem Konstancin a zamkiem książąt mazowieckich w Czersku. W odległości około 3km zlokalizowana jest niedokończona inwestycja budowy pól golfowych na obszarze około 100ha.

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 724 Warszawa-Góra Kalwaria, którą z Warszawy do Góry Kalwarii jeździ autobus miejski mzk-742 (czerwoniak), jednak jest również drugi wjazd na posesję.

Na działce znajduje się budynek główny-murowany o powierzchni zabudowy około 400m² składający

się z trzech kondygnacji. Ponadto na działce znajduje się staw (zarybiony) o powierzchni około 300m², drewniana altana/domek o powierzchni około 60m².

Świetna lokalizacja zarówno do zamieszkania na działce z kawałkiem skarpy, jak i pod prowadzenie działalności komercyjnej typu hotel/restauracja, centrum konferencyjne, zajazd (brak takiej inwestycji na linii Konstancin Jeziorna-Góra Kalwaria).

Polecam,

Andrzej Laśkiewicz 791 420 680

Symbol	20042/DLR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	3 125, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Mazowieckie
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Wólka Dworska	Ulica	Wilanowska
Powierzchnia całkowita	400, 00 m ²	Powierzchnia działki	10 900, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	70, 00	Długość działki (mb.)	115, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	347, 00 m ²
Rok budowy	2002	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	6	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**