Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 460,00 m^2, pow. działki: 2 194,00 m^2,
Piaseczno, Zalesie Dolne

Cena **3 500 000** zł











! Na sprzedaż luksusowa rezydencja w prestiżowej części Zalesia Dolnego.
Willa o klasycznej bryle w stylu rezydencjonalnym o powierzchni całkowitej 460 m2 (powierzchnia użytkowa 337 m2). Posadowiona na pięknej, dobrze doświetlonej działce o powierzchni 2194m2.
Dom jest bardzo przestronny i, dzięki dużym przeszkleniom, dobrze nasłoneczniony. Zastosowano bardzo wysoki standard wykończenia budynku – drewniane schody wewnętrzne, parkiet egzotyczny, kamień naturalny – trawertyn, marmur, granit, piaskowiec, na ścianach gładź gipsowa.
W całym budynku zastosowano drewnianą (mahoń) stolarkę okienną i drzwiową.
Dom wybudowany w technologii tradycyjnej – ceramika oraz ocieplenie styropianem oraz wełną mineralną.
Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna.

Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

W bryle budynku garaż dwustanowiskowy. Podjazd – kamień naturalny – granitowa kostka brukowa.
Wszystkie media miejskie – gaz, prąd, kanalizacja, wodociąg. Ogrzewanie gazowe, kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie podłogowe oraz rekuperator, odkurzacz centralny.
Ogród przepięknie utrzymany, liczne nasadzenia drzew i roślin ozdobnych. W centralnej części ogrodu prawdziwy unikat - rozłożysty dąb – pomnik przyrody.
Parter domu:
- przestronny salon o powierzchni 67 m2 z marmurowym kominkiem. Na podłodze przepiękny egzotyczny parkiet drewniany ułożony w jodłę francuską.
- weranda (oranżeria) o powierzchni 20m2 . Pomieszczenie pełni jednocześnie funkcję jadalni z panoramicznym widokiem na ogród z wyjściem na taras. Na podłodze kamień naturalny – trawertyn.
- kuchnia o powierzchni 24m2 . Na podłodze kamień naturalny – granit. Spiżarnia 3m2.
- sypialnia (gabinet) 23m2,
- pokój kąpielowy z wanną oraz kabiną prysznicową – na podłodze i ścianach kamień naturalny – marmur.
- WC 2,7m2, garderoba 5m2, pralnia 6,5m2, hall 24 m2.

Piętro domu:
- sypialnia 31m2, sypialnia 24m2 oraz pokój do dowolnej aranżacji i przystosowania jako dodatkowa sypialnia lub jako pokój gościnny.
- pokój kąpielowy z wanną (hydromasaż) i kabiną prysznicową - 16m2,
- biblioteka 25m2,
- hall 19m2, garderoba 4,5m2,

Nieruchomość zlokalizowana w ustronnym miejscu, zapewniającym spokój i ciszę, a jednocześnie w bliskiej odległości od głównej drogi, co daje gwarancję bardzo dobrego skomunikowania. W niedalekiej odległości przystanek komunikacji miejskiej (bezpośrednie połączenie z Warszawą Metro-Wilanowska), sklepy, kościół, apteka, kawiarnia, restauracja, przedszkola (państwowe i prywatne) oraz szkoły (podstawowa, gimnazjum, liceum, technikum).

Wokół przepiękne lasy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, dolina rzeki Jeziorki (jednej z najczystszych rzek na Mazowszu) oraz liczne tereny rekreacyjne – Górki Szymona wraz z kompleksem sztucznych jezior stworzonych z myślą o uprawianiu sportów wodnych. Możliwość wypożyczenia łódek i kajaków.

Oferta godna polecenia.

Kontakt:

Anna Karczewska, tel. 791 420 670

KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT
Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych - ok. 20 banków

Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

- profesjonalni doradcy z doświadczeniem
- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej
- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: dalar.pl/kredyty i wyślij zapytanie
- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców
- oszczędzasz czas i pieniądze – to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

---

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

Symbol	**20040/DLR/ODS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**3 500 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 608, 70 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Mazowieckie**
Powiat	**piaseczyński**	Gmina	**Piaseczno**
Miejscowość	**Piaseczno**	Dzielnica - osiedle	**Zalesie Dolne**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**460, 00 m²**
Powierzchnia działki	**2 194, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA**	Powierzchnia użytkowa	**338, 00 m²**
Rodzaj domu	**WILLA**	Rodzaj budynku	**WILLA**
Rok budowy	**2010**	Standard	**BARDZO WYSOKI STANDARD**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**POROTHERM**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**2**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**6**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Dostępne sieci	**gaz, wodociąg, kanalizacja, prąd**	Instalacje	**gaz, wodociąg, kanalizacja, prąd, tv, rekuperator**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Internet	✓

Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

Piecyk gazowy	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**GRES, MARMUR, PARKIET**	Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✓

Anna Karczewska

+48 791 420 670
anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**