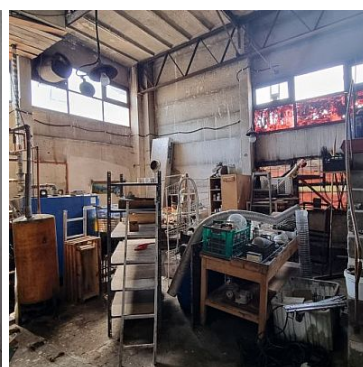
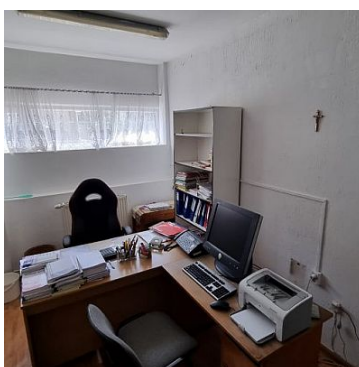
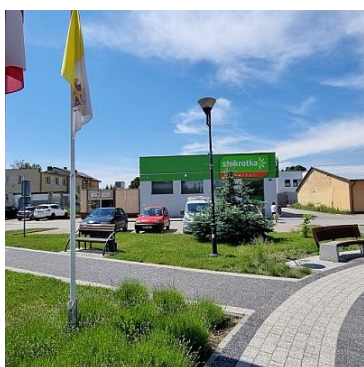


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 370,00 m², pow. działki: 630,00 m²,

Garbatka Letnisko, CENTRUM-RYNEK

Cena **699 000** zł



Lokal produkcyjno-biurowy zlokalizowany w miejscowości Garbatka Letnisko (powiat kozienski). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dyskont STOKROTKA, rynek, bank, apteka, urząd miasta i gminy, ...

Powierzchnia produkcyjna wynosi około 250m², dodatkowo 120m² jako zaplecze, sanitariat, biura. Dodatkowo do lokalu przynależy działka o powierzchni 630m² z czego podjazd/parking wewnętrzny to około 160m².

Dostępne media-prąd, woda i kanalizacja.

Idealne miejsce do produkcji np. piekarnia, "manufaktura gastronomiczna" lub inna produkcja wymagająca powyższych kryteriów.



Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

Cena 699.000zł brutto.

Andrzej Laśkiewicz 791 420 680

Symbol	19743/DLR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Stara cena	299 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	kozienicki	Gmina	Garbatka-Letnisko
Miejscowość	Garbatka Letnisko	Kod pocztowy	26-930
Dzielnica - osiedle	CENTRUM-RYNEK	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	DYSKONT STOKROTKA	Powierzchnia całkowita	370, 00 m²
Powierzchnia działki	630, 00 m²	Powierzchnia produkcyjna	250, 00 m²
Powierzchnia biurowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	PRODUKCYJNO-BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	HALA PRODUKCYJNA Z ZAPLECZEM BIUROWYM	Usytuowanie lokalu	BEZPOŚREDNIO W CENTRUM MIASTA
Rodzaj budynku	NISKA ZABUDOWACENTRUM MIASTA	Standard	DO ADAPTACJI
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RYNEK-CENTRUM MIASTA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter		Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, KANALIZACJA.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.plWięcej ofert na stronie **www.dalar.pl**