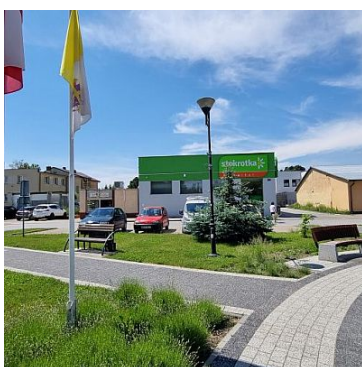
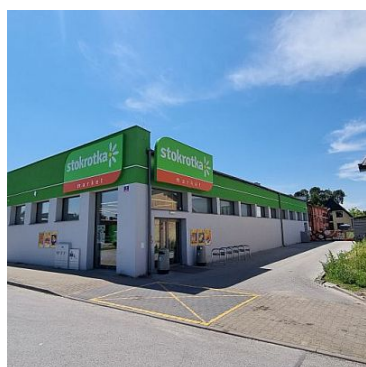


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 70,00 m²,
Garbatka Letnisko, CENTRUM-RYNEK

Cena **299 000** zł



Lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w miejscowości Garbatka Letnisko (powiat kozienicki). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dyskont STOKROTKA, rynek, bank, apteka, urząd miasta i gminy, ...

Lokal z dwóch stron posiada witrynę, powierzchnia handlowa wynosi około 90m², dodatkowo 45m² jako zaplecze, sanitariat.

Dodatkowo do lokalu przynależy działka o powierzchni 70m²-możliwy ogródek gastronomiczny.

Dostępne media-prąd, woda i kanalizacja.

Idealne miejsce do prowadzenia np. lokalu garmazeryjnego, ogólnie rozumianej gastronomii, lub innej działalności wymagającej powyższych kryteriów.



Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
601166288
DALAR@DALAR.PL

Cena 299.000zł brutto.

Andrzej Laśkiewicz 791 420 680

Symbol	19742/DLR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	299 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	kozienicki
Gmina	Garbatka-Letnisko	Miejscowość	Garbatka Letnisko
Kod pocztowy	26-930	Dzielnica - osiedle	CENTRUM-RYNEK
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	DYSKONT STOKROTKA
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia działki	70, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²	Powierzchnia handlowa	90, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	45, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	90, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	90, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL O PRZEZNACZENIU HANDLOWO-USŁUGOWYM	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	NISKA ZABUDOWACENTRUM MIASTA	Standard	DO ADAPTACJI
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RYNEK-CENTRUM MIASTA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	✓	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, KANALIZACJA.

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**