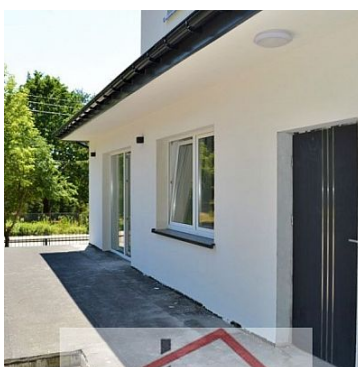
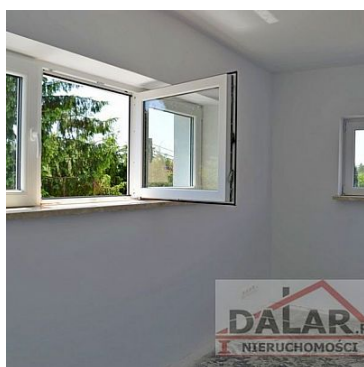
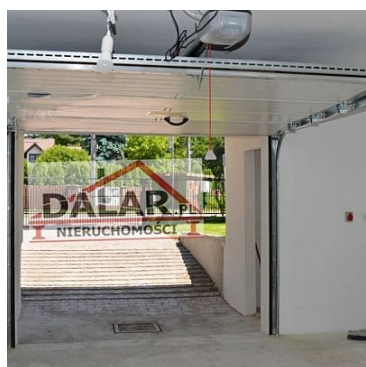


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 550,00 m², pow. działki: 1 343,00 m²,

Piaseczno, Zalesie Dolne

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 1343 m² (składająca się z dwóch odrębnych działek ewidencyjnych) zabudowana dwoma domami wolnostojącymi :

1/ domem o powierzchni ok. 300 m² - w stanie deweloperskim, do wykończenia. Po remoncie kapitalnym w 2021 roku (wybudowany w latach 70-tych).

Przeprowadzono zmianę rozkładu pomieszczeń, dzięki czemu uzyskano nowoczesne, przestronne i funkcjonalne wnętrze.

Wymieniono: dach, stolarkę okienną, drzwi wejściowe, wszystkie instalacje (wod.-kan, elektryczną, c.o.), ocieplenie budynku, położono nowy tynk zewnętrzny oraz tynki wewnętrzne. Zamontowano nowoczesny piec

centralnego ogrzewania marki Junkers wraz z zasobnikiem na ciepłą wodę, kaloryfery (w łazienkach zamontowano dodatkowe kaloryfery drabinkowe), parapety oraz nowoczesną bramę garażową sterowaną pilotem.

Wykonano również instalację alarmową wewnątrz budynku oraz zamontowano kamery na elewacji wokół domu.

Budynek posiada trzy kondygnacje -

- przyziemie - garaż jednostanowiskowy, trzy pokoje, łazienka, kotłownia, sauna, pomieszczenie gospodarcze
- wysoki parter - trzy pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka, garderoba, hall, taras
- piętro - trzy pokoje, łazienka, taras

2/ domem o powierzchni ok. 250m² - w stanie do remontu kapitalnego lub do rozbiórki (wybudowany w latach 70-tych).

Do budynku doprowadzony jest wodociąg miejski, gaz miejski, kanalizacja oraz energia elektryczna.

Istnieje możliwość zakupu całej oferowanej nieruchomości lub tylko części zabudowanej domem w stanie deweloperskim.

Idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak również do prowadzenia przydomowego biznesu lub tylko pod działalność gospodarczą, np. gabinet lekarski, stomatologiczny, szkołę językową, przedszkole, kancelarię prawną, biuro architektoniczne, dom seniora, hostel itp.

Niedaleko liczne tereny rekreacyjne, las, wokół zabudowa jednorodzinna.

Atrakcyjne położenie w prestiżowej dzielnicy Piaseczna z doskonałym dojazdem!

Symbol	20011/DLR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 000 000, 00 PLN
Cena za m2	3 636, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Piaseczno	Miejscowość	Piaseczno
Dzielnica - osiedle	Zalesie Dolne	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	550, 00 m²	Powierzchnia działki	1 343, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA, DO REMONTU KAPIT., DO ROZBIÓRKI	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja
Instalacje	gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, tv, alarm	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Alarm	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓

Widok na północ ✓

Widok na południe ✓

Widok na wschód ✓

Widok na zachód ✓



Anna Karczewska

+48 791 420 670

anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**