

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 695,00 m²,

Piaseczno, Zalesie Dolne

Cena **1 550 000** zł



Na sprzedaż dom z dużym potencjałem!

Idealna propozycja dla dużej rodziny, jak również do prowadzenia firmy.

Budynek wolnostojący w stanie deweloperskim w doskonałej lokalizacji. Dom przeszedł remont kapitalny w 2021 roku (wybudowany w latach 70-tych).

Pod nadzorem architekta przeprowadzono zmianę rozkładu pomieszczeń, dzięki czemu uzyskano nowoczesne, przestronne i funkcjonalne wnętrza.

Wymieniono dach, stolarkę okienną, drzwi wejściowe, wszystkie instalacje (wod.-kan, elektryczną, c.o.).

Wykonano ocieplenie budynku oraz położono nowy tynk zewnętrzny oraz tynki wewnętrzne. Zamontowano

nowoczesny piec centralnego ogrzewania marki Junkers wraz z zasobnikiem na ciepłą wodę, kaloryfery (w łazienkach zamontowano dodatkowe kaloryfery drabinkowe), parapety oraz nowoczesną bramę garażową sterowaną pilotem.

Wykonano również instalację alarmową wewnątrz budynku oraz zamontowano kamery na elewacji wokół domu.

Budynek posiada trzy kondygnacje -

1/ przyziemie - garaż jednostanowiskowy, trzy pokoje, łazienka, kotłownia, sauna, pomieszczenie gospodarcze

2/ wysoki parter - trzy pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka, garderoba, hall, taras

3/ piętro - trzy pokoje, łazienka, taras

Z uwagi na przemyślane rozplanowanie pomieszczeń jest to idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak również do prowadzenia przydomowego biznesu lub tylko pod działalność gospodarczą, np. gabinet lekarski, stomatologiczny, szkołę językową, przedszkole, kancelarię prawną, biuro architektoniczne, dom seniora itp. Atrakcyjne położenie w prestiżowej dzielnicy Piaseczna z doskonałym dojazdem!

Symbol	20010/DLR/ODS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	5 166, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Piaseczno
Miejscowość	Piaseczno	Dzielnica - osiedle	Zalesie Dolne
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	695, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	9	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja	Instalacje	gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, tv, alarm, monitoring
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓

Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość tarasów	2
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



Anna Karczevska

+48 791 420 670
anna.karczevska@dalar.plWięcej ofert na stronie **www.dalar.pl**