

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 500,00 m<sup>2</sup>,

Wilga

Cena **499 000** zł



**Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie letniskowej miejscowości Wilga. Dojazd do posesji drogą asfaltową.**

**Działka o powierzchni 8500m<sup>2</sup> zabudowana budynkami gospodarczymi w sumie o powierzchni 350m<sup>2</sup> (stary dom, magazyn, przechowalnia, chlewnia), oraz domem mieszkalnym o powierzchni całkowitej około 220m<sup>2</sup> w dwóch poziomach.**

**Na parterze domu znajdują się:**

- widna kuchnia otwarta na jadalnię,**
- duży pokój,**
- sypialnia,**
- łazienka,**
- kotłownia,**

**-korytarz i klatka schodowa.**

**Piętro stanowią trzy pokoje w tym jeden z wyjściem na ogromny taras, duża kuchnia, łazienka, korytarz/klatka schodowa.**

**Ponadto jest poddasze nieużytkowe pełniące funkcję pomieszczenia gospodarczego.**

**Na działce woda miejska, prąd i szambo, c.o. i c.w. z pieca na węgiel, dodatkowo terma.**

**Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie letniskowej miejscowości Wilga, około 23km od Góry Kalwarii, 50km od PKiN w Warszawie.**

**Dom wymaga odświeżenia/przeremontowania, jednak można od razu się wprowadzać i zamieszkać.**

**CENA DO NEGOCJACJI !!!**

**Zainteresowane osoby tego rodzaju nieruchomością zapraszam do kontaktu.**

**Andrzej Laśkiewicz  
791 420 680**

Symbol	<b>20001/DLR/ODS</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>499 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>2 495, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Powiat	<b>garwoliński</b>	Gmina	<b>Wilga</b>
Miejscowość	<b>Wilga</b>	Nr działki	<b>317</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>8 500, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>50, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>170, 00</b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>SIEDLISKO</b>
Rodzaj budynku	<b>SIEDLISKO</b>	Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>

Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>TYNK</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680  
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**