

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 2 600,00 m²,
Łukówiec

Cena **299 000** zł



Nieruchomość położona w miejscowości Łukówiec (gmina Karczew) w środku wsi oddalonej około 1,5 km od trasy krajowej nr 50.

Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi asfaltowej, z obydwu stron sąsiedztwo domów jednorodzinnych.


Dom mieszkalny o powierzchni zabudowy 75m² wybudowany w technologii tradycyjnej z pełnej czerwonej cegły.

Dom posiada 4 izby, korytarz i wiatrołap, wszystko do dowolnej aranżacji.

Ponadto na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy (była kuźnia) o powierzchni zabudowy 90m² w tym część tylko zadaszona/otwarta 15m², oraz stodoła (50m²) drewniana.

***Wszystkie budynki pokryte są eternitem, i wymagają remontu/dostosowania do własnych potrzeb, jednak całość tworzy ciekawą ofertę na dzisiejszym rynku nieruchomości.
Z drugiej strony działka przylega do drogi publicznej, istnieje możliwość podziału działki i budowy na wydzielonej części domu jednorodzinnego po ówczesnym uzyskaniu warunków zabudowy.
Dostępne media-prąd, woda miejska, światłowód.***

Andrzej Laśkiewicz 791 420 680

Symbol	19999/DLR/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	1 495, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	otwocki	Gmina	Karczew
Miejscowość	Łukówiec	Ulica	Łukówiec
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	2 600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	130, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	PARTEROWY BUDYNEK Z CZERWONEJ CEGŁY
Rok budowy	1965	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	15.00 m²	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BRAK	Ogrzewanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	WODA MIEJSKA, PRĄD.
Instalacje	WODA MIEJSKA, PRĄD, ŚWIATŁOWÓD.	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	CZERWONA CEGŁA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**