

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 021,00 m²,
Warka
Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż dobrze prosperująca stacja benzynowa należąca do międzynarodowej sieci. Dodatkowo, w maju 2022 powstała na działce samoobsługowa myjnia samochodowa. Teren utwardzony kostką brukową. Lokalizacja-bezpośrednio przy ulicy Grójeckiej, jednej z głównych "wylotowych" ulic Warki. Duża powierzchnia działki umożliwiła rozbudowę infrastruktury lub realizację innych działań. Do wykorzystania pozostaje 4000m² działki. W Studium Uwarunkowań działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem U - tereny zabudowy usługowej.




Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
22 716 0000
DALAR@DALAR.PL

PODANA CENA JEST KWOTĄ BRUTTO.

Więcej informacji udzielimy telefonicznie:

Andrzej Laśkiewicz 791 420 680

Marek Schab 693 882 580

Symbol	19738/DLR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Stara cena	4 500 000, 00 PLN
Cena w EURO	750 396, 64 €	Cena w USD	787 313, 01 \$
Cena za m2	561, 03 PLN	Cena za m2 w EURO	120, 19 €
Cena za m2 w USD	125, 09 \$	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	grójecki	Gmina	Warka
Miejscowość	Warka	Kod pocztowy	05-660
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	8 021, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	53, 00
Długość działki (mb.)	170, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	OCZKO WODNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Warunki gruntowe	DOBRE



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**