

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8 021,00 m<sup>2</sup>,  
Warka  
Cena **3 500 000** zł




**Na sprzedaż dobrze prosperująca stacja benzynowa należąca do międzynarodowej sieci. Dodatkowo, w maju 2022 powstała na działce samoobsługowa myjnia samochodowa. Teren utwardzony kostką brukową. Lokalizacja-bezpośrednio przy ulicy Grójeckiej, jednej z głównych "wylotowych" ulic Warki. Duża powierzchnia działki umożliwia rozbudowę infrastruktury lub realizację innych działań. Do wykorzystania pozostaje 4000m<sup>2</sup> działki. W Studium Uwarunkowań działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem U - tereny zabudowy usługowej.**

**PODANA CENA JEST KWOTĄ BRUTTO.**

**Więcej informacji udzielimy telefonicznie:**

**Andrzej Laśkiewicz 791 420 680**

**Marek Schab 693 882 580**

Symbol	<b>5/DLR/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>3 500 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>4 500 000, 00 PLN</del></b>
Cena w EURO	<b>750 396, 64 €</b>	Cena w USD	<b>787 313, 01 \$</b>
Cena za m2	<b>561, 03 PLN</b>	Cena za m2 w EURO	<b>120, 19 €</b>
Cena za m2 w USD	<b>125, 09 \$</b>	Cena negocjowana	<b>✓</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Powiat	<b>grójecki</b>	Gmina	<b>Warka</b>
Miejscowość	<b>Warka</b>	Kod pocztowy	<b>05-660</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia działki	<b>8 021, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>53, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>170, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>OCZKO WODNE</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW	<b>✓</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680  
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**