

## PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8 021,00 m<sup>2</sup>,

Warka

Cena **3 500 000** zł



**Na sprzedaż dobrze prosperująca stacja benzynowa należąca do międzynarodowej sieci. Dodatkowo, w maju 2022 powstała na działce samoobsługowa myjnia samochodowa. Teren utwardzony kostką brukową. Lokalizacja-bezpośrednio przy ulicy Grójeckiej, jednej z głównych "wylotowych" ulic Warki. Duża powierzchnia działki umożliwia rozbudowę infrastruktury lub realizację innych działań. Do wykorzystania pozostaje 4000m<sup>2</sup> działki. W Studium Uwarunkowań działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem U - tereny zabudowy usługowej.**

**PODANA CENA JEST KWOTĄ BRUTTO.**

**Więcej informacji udzielimy telefonicznie:**

**Andrzej Laśkiewicz 791 420 680**

**Marek Schab 693 882 580**

Symbol	<b>20452/DLR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>PRZEMYSŁOWE</b>
Cena 	<b>3 500 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>436, 35 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Powiat	<b>grójecki</b>	Gmina	<b>Warka</b>
Miejscowość	<b>Warka</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Możliwa zabudowa	<b>PRZEMYSŁOWA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia działki	<b>8 021, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>53, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>170, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>OCZKO WODNE</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Czy jest KW	
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680  
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**