

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 161,20 m², pow. działki: 1 000,00 m²,
Góra Kalwaria, Góra Kalwaria

Cena **980 000** zł



Jeśli szukasz nowego domu z najwyższej jakości materiałów, dodatkowo bardzo mocno `wypasionego` w instalacje - udogodnienia, z dbałością o każdy szczegół to oferta jest dla Ciebie. Zapraszamy do oglądania oraz porównania z innymi domami dostępnymi na rynku.

Chcemy Państwa poinformować że już niedługo będzie dostępny nowy **parterowy** bardzo wygodny dom o powierzchni użytkowej 161,2 m² w tym garaż ponad 30 m² na działce 1000 m².

Jeśli dla kogoś za mały dom, można wykorzystać teraz lub w przyszłości poddasze i zrobić dodatkowo nawet: 3-4 pokoje i łazienkę, lub np. siłownię (wszystko przygotowane - wyciągnięte pionki wody,

kanalizacji, prądu, ogrzewania, odkurzacza centralnego, przygotowane miejsce pod klatkę schodową i schody).

W parterze znajdują się 3 sypialnie, duży salon z miejscem na kominek, kuchnia z jadalnią, dwie łazienki, wiatrołap, garaż, pomieszczenie gospodarcze/pralnia/kotłownia. Dwa zadaszone tarasy, mniejszy z przodu domu, większy z tyłu domu.

Stan wykończenia dużo więcej niż deweloperski.

Dom identyczny jak na zdjęciach, tylko bez roślin/nasadzeń - urządzonego ogrodu, w osiedlu pobudowane jest kilka takich samych domów, **zapraszamy do oglądania.**

Przy samym osiedlu przystanek autobusowy ZTM, gimbusa szkolnego oraz ściana lasu, cisza i spokój. Wyjazd z podwórka na wewnętrzną oświetloną osiedlową uliczkę.


Miejscowość Linin okolice Góry Kalwarii, ok. 25 km od granic Warszawy.

Oferta bezpośrednia, więcej informacji:

Adam Szcześniak Tel. 790580540

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI AGENCJI.

Kupujący nie płaci podatku od zakupu PCC 2% do Urzędu Skarbowego, zakup od dewelopera.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| Symbol | 19995/DLR/ODS | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena  | 980 000, 00 PLN | Cena za m2 | 6 079, 40 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | MAZOWIECKIE |
| Powiat | piaseczyński | Gmina | Góra Kalwaria |
| Miejscowość | Góra Kalwaria | Dzielnica - osiedle | Góra Kalwaria |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita | 161, 20 m² |
| Powierzchnia działki | 1 000, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 25, 00 |
| Długość działki (mb.) | 40, 00 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA | Powierzchnia użytkowa | 161, 20 m² |
| Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY | Standard | DEWELOPERSKI, WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | CEGŁA | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Liczba łazienek | 2 | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Liczba pokoi | 4 | Liczba sypialni | 3 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE |
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Kształt dachu | WIELOSPADOWY |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | ✓ |
| Garaż | ✓ | Typ garażu | W BUDYNKU |
| Ogródek | ✓ | Pomieszczenie gospodarcze | ✓ |
| Kominek | ✓ | Ilość tarasów | 2 |
| Strych | ✓ | Widok na północ | ✓ |

Widok na południe



Widok na wschód



Widok na zachód



Osobne WC



Adam Szcześniak

+48 790 580 540
adam@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**