

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 250,00 m²,
Góra Kalwaria
Cena **15 000** zł



Nowa inwestycja w centrum miasta Góra Kalwaria.

Dwukondygnacyjny budynek z powierzchniami do wynajęcia.

Na parterze (500m²) znajdują się lokale o powierzchniach, (60 zł/m²):

- 250m² - proponowana inwestycja pod sklep typu dyskont,

-120m² - idealna powierzchnia pod aptekę (w bezpośrednim sąsiedztwie trzy przychodnie lekarskie, czwarta kawałek dalej).

- 2 x 60m² - sklep specjalistyczny, kawiarnia, etc.

Pierwsze piętro (550m² - jest winda) - otwarta przestrzeń do własnej aranżacji, (40 zł/m²).

Trzeci kwartał 2022r - przewidywany stan surowy zamknięty.

Nowoczesna bryła, duże witryny i okna, super lokalizacja w centrum miasta, sąsiedztwo przychodni lekarskich oraz hoteli, przystępna cena najmu tworzą z powyższej oferty ciekawą propozycję na stworzenie małej galerii handlowej w Górze Kalwarii.

opiekun

Andrzej Laśkiewicz t. 791 420 680

Joanna Kuś t. 724 716 000

Symbol	19572/DLR/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	15 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	7 200, 00 PLN
Cena za m2	60, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Góra Kalwaria	Miejscowość	Góra Kalwaria
Kod pocztowy	05-530	Ulica	Centrum miasta
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	PRZYCHODNIE, HOTEL, BLOKI MIESZKALNE
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY
Usytuowanie lokalu	CENTRUM MIASTA	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Dostępne sieci	KANALIZACJA I WODA MIEJSKA, PRĄD, CENTRALNE OGRZEWANIE.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Alarm	✓

Monitoring	✓	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	✓		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie www.dalar.pl