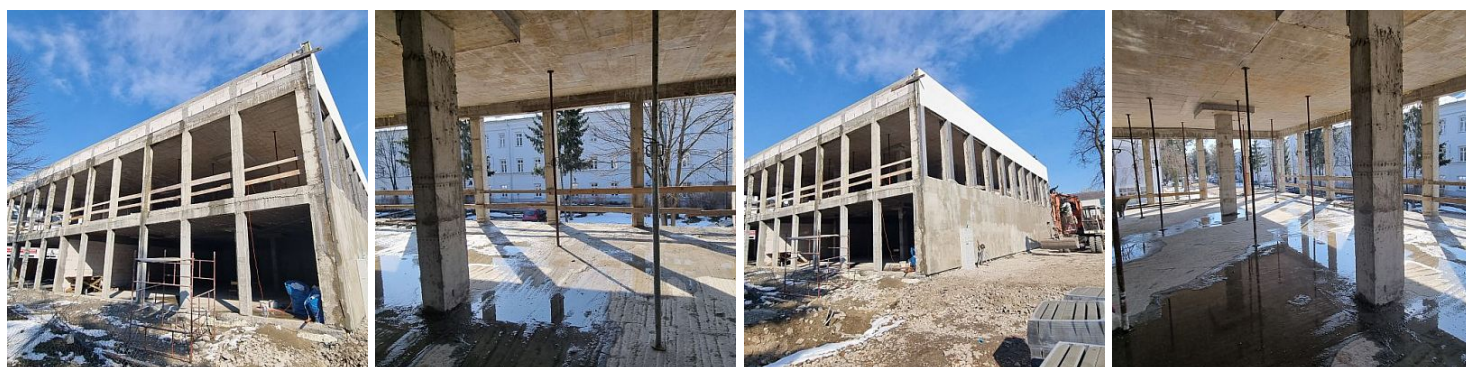


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 120,00 m²,
Góra Kalwaria
Cena **7 200** zł



Nowa inwestycja w centrum miasta Góra Kalwaria.

Dwukondygnacyjny budynek z powierzchniami do wynajęcia.

Na parterze (500m²) znajdują się lokale o powierzchniach, (60 zł/m²):

-120m² - idealna powierzchnia pod aptekę (w bezpośrednim sąsiedztwie trzy przychodnie lekarskie, czwarta kawalek dalej).

- 250m² - proponowana inwestycja pod sklep typu dyskont,

- 2 x 60m² - sklep specjalistyczny, kawiarnia, etc.

Pierwsze piętro (550m² - jest winda) - otwarta przestrzeń do własnej aranżacji, (40 zł/m²).


Trzeci kwartał 2022r - przewidywany stan surowy zamknięty.

Nowoczesna bryła, duże witryny i okna, super lokalizacja w centrum miasta, sąsiedztwo przychodni lekarskich oraz hoteli, przystępna cena najmu tworzą z powyższej oferty ciekawą propozycję na stworzenie małej galerii handlowej w Górze Kalwarii.

opiekun

Andrzej Laśkiewicz t. 791 420 680

Joanna Kuś t. 724 716 000

Symbol	19571/DLR/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 200, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	60, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Góra Kalwaria	Kod pocztowy	05-530
Ulica	Centrum miasta	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Usytuowanie lokalu	CENTRUM MIASTA
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Dostępne sieci	KANALIZACJA I WODA MIEJSKA, PRĄD, GAZ MIEJSKI.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Kształt dachu	PŁASKI

Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie www.dalar.pl