

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124,00 m², pow. działki: 700,00 m²,

Kąty

Cena **775 000** zł



Nieruchomość położona w podwarszawskiej miejscowości Kąty wśród nowej zabudowy jednorodzinnej.

Na działce o powierzchni 700m2 znajduje się połowa bliźniaka (projekt LILIANNA z niewielkimi zmianami).

Parter domu stanowią:

-wiatrołap, hol, kuchnia z jadalnią, salon z wyjściem na zadaszony taras i miejscem na kominek, garaż z przejściem do kotłowni.

Na piętrze natomiast znajdują się trzy sypialnie (jedna z balkonem) i łazienka.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 124m2, natomiast powierzchnia użytkowa to 98.2m2.


Rozpoczęcie budowy w roku 2021, stan developerski czerwiec 2022r, oddanie do użytkowania koniec 2022r.

Budynek z cegły ceramicznej-Porotherm-Wienerberger, ocieplony styropianem-15 stką Organica, okna PCV trzyszybowe-dwustronne złoty dąb-Drutex, na dachu dachówka ceramiczna-Roben. Rozprowadzone instalacje: wodociąg miejski, prąd, gaz z własnej butli (docelowo z sieci miejskiej), szambo.

**Posesja w pełni ogrodzona, od frontu ogrodzenie ozdobne.
Okolica cicha, spokojna i bezpieczna.**

Andrzej Laśkiewicz 791 420 680

Joanna Kuś 724 716 000

Symbol	19993/DLR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	775 000, 00 PLN	Cena za m2	6 250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Kąty	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	124, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	29, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	ZABUDOWA BLIŹNIACZA
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	WODA MIEJSKA, PRĄD, GAZ Z WŁASNEGO ZBIORNIKA, SZAMBO.	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PCV-TRZYSZYBOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

CERAMICZNA

Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	WYLEWKA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	✓
Kominek	✓	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie www.dalar.pl