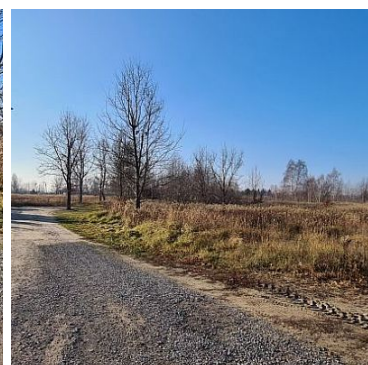
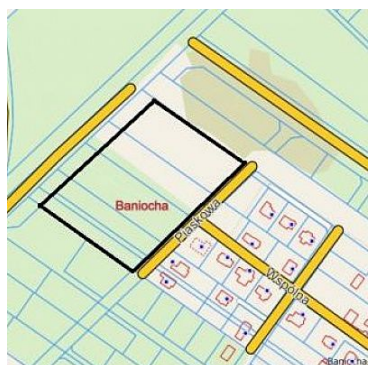


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 16 438,00 m²,

Baniocha

Cena **3 450 000** zł



Nieruchomość o powierzchni 16.438m² położona w miejscowości Baniocha Wieś pomiędzy dwiema drogami (Piaskowa/Przemysłowa) w gminie Góra Kalwaria. Usytuowana w odległości około 400 m od drogi krajowej nr 79 - ul. Puławskiej.

Działka kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach 155m wzdłuż dróg na około 106m wgłęb. Teren objęty planem 378/XL/2001 z 28.11.2001, symbol 10 BSU/MN - bazy, składy, usługi z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właścicieli.


BS:

bazy, składy i usługi - mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązującej ustawy pod warunkiem, że uciążliwość nie wykracza poza wyznaczony teren, realizacja nowej zabudowy: min. szerokość wydzielonej działki - 30 m, wielkość 2000 m², budynki do 10 m wysokości, powierzchnia biologicznie czynna 40 %

MN/U:
realizacja nowej zabudowy usługowej z możliwością budynku mieszkalnego dla właściciela,
budynek dwukondygnacyjny,
powierzchnia biologicznie czynna 40 %.

Dostępne wszystkie media miejskie: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Polecamy:
Joanna Kuś 724 716 000
Andrzej Laśkiewicz 791 480 680

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--|--|
| Symbol | 1/DLR/OHS | Rodzaj nieruchomości | HALA-MAGAZYN |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena  | 3 450 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 209, 88 PLN | Cena negocjowana | ✓ |
| Kraj | POLSKA | Województwo | MAZOWIECKIE |
| Powiat | piaseczyński | Gmina | Góra Kalwaria |
| Miejscowość | Baniocha | Kod pocztowy | 05-532 Baniocha |
| Położenie | WIEŚ | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia działki | 16 438, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 155, 00 |
| Długość działki (mb.) | 106, 00 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Zagospodarowanie działki | PUSTA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | CAŁOŚĆ | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Dostępne sieci | PRĄD , KANALIZACJA | Energia elektryczna | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Ogrodzenie | BRAK OGRODZENIA |
| Czy jest KW | ✓ | Utrudnienia dojazdu | BRAK |
| Warunki gruntowe | DOBRE | | |



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**