

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 440,00 m², pow. działki: 2 018,00 m²,

Piaseczno, Gołków

Cena **890 000** zł



DOSKONAŁE DO PROWADZENIA FIRMY! Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

Do sprzedania dom wolnostojący wraz z częścią warsztatową oraz dwoma garażami w bryle budynku. Zabudowania usytuowane są na dużej działce o powierzchni 2018m². Budynek posiada 3 kondygnacje piwnica, parter, piętro (poddasze).

Powierzchnia części mieszkalnej - ok. 180 m²

Powierzchnia części warsztatowo-garażowej - ok. 260 m²

Pełna własność - księga wieczysta.

Parter - pokój/salon, kuchnia, łazienka (wanna).

Piętro - 4 pokoje, hall, wc.

Piwnica - 3 oddzielne pomieszczenia, wc, łazienka/pralnia (wanna), kotłownia.

Budynki zostały wybudowane w 1998 roku w technologii tradycyjnej (cegła/suporeks, ocieplenie styropian). Nowe tynki zewnętrzne.

Pokrycie dachu - nowa blachodachówka, okna wymienione na PCV. Połączenie dachu ocieplone wełną mineralną wraz z zabezpieczeniem paraizolacyjnym.

Wnętrze budynku wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.

Media - wodociąg miejski, kanalizacja, energia elektryczna, gaz miejski. Obecnie budynek ogrzewany jest centralnym ogrzewaniem z pieca węglowego. Istnieje możliwość zmiany na ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość podłączona jest do monitoringu ochrony całodobowej.

Teren na którym posadowiony jest budynek to duża ogrodzona działka z doskonałym dojazdem. Dwa niezależne wjazdy na posesję - oddzielny wjazd do części warsztatowo-garażowej, oddzielny do części mieszkalnej.

Propozycja idealna zarówno dla rodziny, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej (warsztat, usługi itp.) z biurem w części mieszkalnej.

Nieruchomość ta jest również doskonałym rozwiązaniem dla osób poszukujących nieruchomości łączącej funkcję mieszkalną z jednoczesnym prowadzeniem przydomowej firmy.

Oferta godna polecenia. CENA DO NEGOCJACJI!

Opiekun oferty - Anna Karczewska tel. 791-420-670
anna.karczewska@dalar.pl

DALAR Nieruchomości, tel/fax (22) 716 0000, biuro@dalar.pl
więcej informacji, podobnych ofert, zdjęć, mapka oraz możliwy film na naszej stronie firmowej dalar: dalar.pl

Przyjeźdź, zobacz, porównaj - podpowiemy i doradzimy.

Zapraszamy do naszego biura w godz. 10:00 - 18:00 (pon-pt), w sobotę od 10:00 - 14:00

Agenci jeżeli mogą, telefony komórkowe odbierają w godz. 8:00 - 21:30


KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych
- ok. 20 banków
- profesjonalni doradcy z doświadczeniem

- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej
- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: dalar.pl/kredyty i wyślij zapytanie
- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców
- oszczędzasz czas i pieniądze – to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

Więcej informacji na stronie firmowej: dalar.pl (zakładka kredyty)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Symbol	19737/DLR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	890 000, 00 PLN
Cena za m2	2 022, 73 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	Polska	Województwo	Mazowieckie
Powiat	piaseczyński	Gmina	Piaseczno
Miejscowość	Piaseczno	Dzielnica - osiedle	Gołków
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	440, 00 m²	Powierzchnia działki	2 018, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1998	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Hala garażowa	✓	Balkon	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Stan budynku	DO REMONTU	Osobne WC	✓



Anna Karczewska

+48 791 420 670
anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie www.dalar.pl