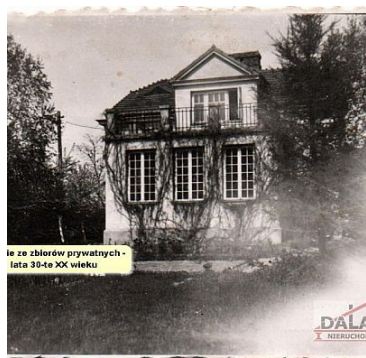


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 2 476,00 m²,
Piaseczno

Cena **1 300 000** zł



Prawdziwa okazja dla konesera!

Na sprzedaż Willa "Marylin S." - modernistyczna willa z lat 30-tych XX wieku o powierzchni całkowitej ok 150 m².

Budynek posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2476m² w Piasecznie przy ul. Przesmyckiego. Nieruchomość zlokalizowana w ustronnym miejscu, zapewniającym spokój i ciszę, a jednocześnie w stosunkowo bliskiej odległości od centrum Piaseczna. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane - przy działce przystanek autobusowy linii 724, L32 i L52.

Ciekawa architektura budynku, typowa dla zabudowy willowej Piaseczna z okresu międzywojennego. Dom murowany, otynkowany, współcześnie ocieplony styropianem. Wewnątrz zachowała się oryginalna klatka schodowa, drewniane drzwi, podłogi oraz częściowo oryginalna stolarka okienna.

Budynek jest parterowy z użytkowym poddaszem. Częściowo podpiwniczony. Został wybudowany w latach 1929-1931, w technologii tradycyjnej – mury z cegły pełnej. Dach budynku został pokryty dachówką ceramiczną. Zastosowano tynki tradycyjne.

Front willi to murowana weranda z dużymi drewnianymi oknami z lat 30-tych. Nad werandą taras. Z boku domu znajduje się obecnie wejście główne, bezpośrednio do hallu ze schodami prowadzącymi na piętro.

Dom wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu, aby przywrócić mu dawny blask i pełną funkcjonalność.

Do chwili obecnej budynek jest cały czas zamieszkiwany.

Do budynku doprowadzone są media – prąd, woda miejska, gaz miejski oraz kanalizacja miejska.

Teren, na którym posadowiony jest budynek, to przepiękna duża działka. Istniejący na działce starodrzew stwarza swoisty mikroklimat. Teren jest suchy, ogrodzony siatką z bramą wjazdową.

Na terenie posesji znajduje się również niewielki budynek gospodarczy oraz garaż (do wykorzystania lub rozbiórki).


Budynek mieszkalny jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Piaseczna.

Ochroną konserwatorską objęta jest wyłącznie bryła budynku. Wnętrze domu oraz otoczenie nie jest objęte ochroną konserwatorską.

Z uwagi na zabytkowy charakter domu właścicielowi przysługuje prawo zwolnienia z opłacania podatku od nieruchomości, jak również może skorzystać z dofinansowania oraz dotacji na prace budowlane prowadzone przy tym obiekcie.

Zachęcam do bezpośredniego kontaktu. Chętnie udzielę dodatkowych informacji o nieruchomości oraz okolicy.

Oferta godna polecenia.

Symbol	19979/DLR/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	8 666, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Piaseczno
Miejscowość	Piaseczno	Ulica	Przesmyckiego
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	2 476, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	100, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1931	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10.00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja
Instalacje	gazowa, wodno- kanalizacyjna, energia elektryczna	Energia elektryczna	✓

Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



Anna Karczewska

+48 791 420 670
anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie www.dalar.pl