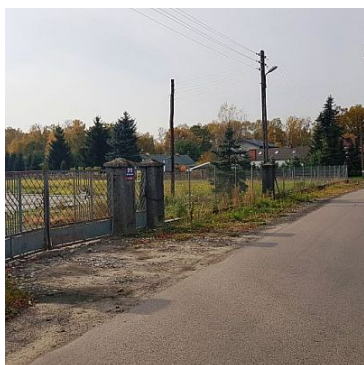


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 234,00 m²,
Góra Kalwaria, Leśna
Cena **1 500 000** zł



DZIAŁKA W MIEŚCIE, POD SIEDZIBĘ FIRMY, SKŁAD, MAGAZYN itp.

Dla nieruchomości wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowo usługowej z częścią biurową o powierzchni do 2500 m², maksymalna wysokość 9m.

Do sprzedania prawie hektarowa działka, ogrodzona, z znajdującymi się na niej różnymi budynkami w cenie.

Nieruchomość położona przy granicy przemysłowej części miasta (naprzeciwko zakładu Inco SA znanego producenta chemii gospodarczej, kosmetyków, nawozów ogrodnich).

W sąsiedztwie różnego rodzaju inne firmy i magazyny: Brenntag Polska biuro i magazyn, Babik Transport, Saint-Gobain Weber Polska, Good Work, Lafarge Beton, Anodesing sp., Fenix Systems, Via Color, Anodesign, Holdmar, skupy złomu, różne magazyny wynajmowane przez firmy.

Blisko głównych dróg krajowych 79 i 50 oraz drogi wojewódzkiej 724.

Odległości: Warszawa ok. 20 km do granic, Piaseczno ok. 15 km, Konstancin-Jeziorna ok. 15 km

Dojazd drogą asfaltową, na części działki znajduje się kilka budynków służące w tej chwili, jako zaplecze budowlane (jest więc, gdzie coś przechować oraz się przespać/przenocować).

Na zdjęciach działka jeszcze do końca nieposprzątana, obecny najemca po wielu latach kończy działalność i zaczyna się wyprowadzać, budynki zostają.

Nieruchomość idealna pod skład/magazyn, parking, zaplecze budowlane itp.

Dodatkowym atutem są przy granicy działki, sprawne bardzo rzadko uczęszczane tory kolejowe/bocznica kolejowa (pewnie można wykorzystać jako baza przeładunkowa towarów przywożonych koleją).

Więcej informacji bezpośrednio w rozmowie telefonicznej.

Możliwość płatności za nieruchomość rozłożonej w czasie.

Kontakt:

właściciel działki tel. 790 580 540

Symbol	20318/DLR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	162, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Góra Kalwaria	Miejscowość	Góra Kalwaria
Nr działki	14, 15	Powierzchnia działki	9 234, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW			



Adam Szcześniak

+48 790 580 540
adam@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**