

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 930,00 m<sup>2</sup>,  
Góra Kalwaria, Marianki  
Cena **279 000** zł



**Działka budowlana położona w obrębie miasta Góra Kalwaria na Mariankach o powierzchni 3930 m<sup>2</sup>. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Rady Gminy Góra Kalwaria LX/657/ z 27.04.20182018, symbol 1 MNU, 2ZE, 3ZE, 1ZL, ( zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi ).**

**Powierzchnia pod zabudowę stanowi 864 m<sup>2</sup>.**

**Parametry:**

**maksymalna powierzchnia zabudowy 30 %,**

**powierzchnia biologicznie czynna 40 %,**

**intensywność zabudowy max - 0.6, min. 0.03,**

**maksymalna wysokość zabudowy 12 m,**

**gabaryty zabudowy trzy kondygnacje nadziemne,**

***dach dwu lub wielospadowy.***

***Ponadto działka w części porośnięta sosnowym zagajnikiem, od frontu polana pod ewentualną zabudowę.***

***Z tyłu działki dodatkowa droga dojazdowa (serwisowa wzdłuż obwodnicy Góry Kalwarii).***



***Teren działki równy (lekki pagórek w lasu sosnowym) oraz suchy.***

***Szerokość działki około 18m, media w odległości:kanalizacja miejska 50m, woda miejska 100m, gaz miejski 110m, prąd 100m.***

***Opiekun oferty:***

***Joanna Kuś 724 716 000***

***Andrzej Laśkiewicz 791 420 680***

Symbol	<b>20315/DLR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>279 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>70, 99 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Powiat	<b>piaseczyński</b>
Gmina	<b>Góra Kalwaria</b>	Miejscowość	<b>Góra Kalwaria</b>
Obręb geodezyjny	<b>Marianki</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>3 930, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>17, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>236, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA, SOSNY</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>	Czy jest KW	
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680  
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**