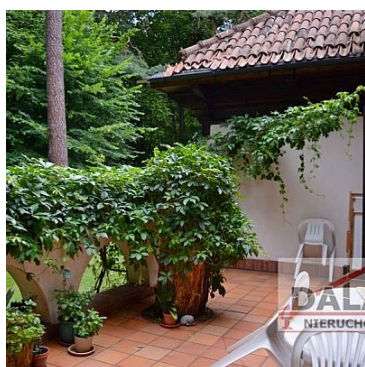
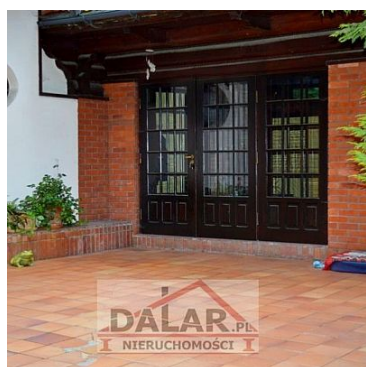


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 3 870,00 m²,

Piaseczno, Zalesie Dolne

Cena **1 990 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 3870 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowo-gospodarczym :

1/ budynek mieszkalny o powierzchni ok. 350 m² -

Parter: salon z kominkiem, dwie sypialnie, dwie łazienki, osobne wc, kuchnia, spiżarnia, jadalnia.

Piętro: sypialnia, otwarty pokój typu antresola, łazienka.

Podpiwniczenie: pod częścią domu.

Wnętrze domu w stanie do odświeżenia lub remontu. Na podłogach parkiet dębowy oraz terakota. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Do domu doprowadzony jest gaz miejski, energia elektryczna, telefon stacjonarny oraz światłowód. Woda z własnego ujęcia (studnia) oraz szczelne szambo.

Istnieje możliwość podłączenia kanalizacji miejskiej oraz wodociągu miejskiego - bezpośrednio w ulicy przy posesji.

Konieczna całkowita wymiana dachówki ceramicznej na dachu budynku.

2/ budynek garażowo-gospodarczy o powierzchni ok. 250m² - w stanie do odświeżenia lub remontu.

Dwa garaże, duża hala, dwa duże pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, łazienka.

Do budynku doprowadzony jest prąd, woda z własnego ujęcia. Szambo szczelne.

Istnieje możliwość podłączenia kanalizacji miejskiej, wodociągu miejskiego oraz gazu miejskiego - bezpośrednio w ulicy przy posesji.

Konieczna całkowita wymiana dachówki ceramicznej na dachu budynku.

Niewątpliwym atutem oferowanej nieruchomości jest jej położenie w doskonałym miejscu - w Zalesiu Dolnym - prestiżowej dzielnicy Piaseczna.


Również wielkość działki robi wrażenie. Przepiękna, częściowo zalesiona działka, a jednocześnie doskonale doświetlona.

Jest to idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak również do prowadzenia przydomowego biznesu np. biura architektonicznego, kancelarii prawnej, gabinetu lekarskiego, stomatologicznego, domu opieki i wielu innych. Niedaleko liczne tereny rekreacyjne, las, szkoła podstawowa oraz liceum ogólnokształcące, wokół zabudowa jednorodzinna.

Doskonały dojazd, kostka brukowa, chodnik, ścieżka rowerowa.

Atrakcyjne położenie w najpiękniejszej dzielnicy Piaseczna z doskonałym dojazdem!

Cena do negocjacji!

Symbol	19958/DLR/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 990 000, 00 PLN	Cena za m2	5 685, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Piaseczno
Miejscowość	Piaseczno	Dzielnica - osiedle	Zalesie Dolne
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	3 870, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	70, 00
Długość działki (mb.)	55, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1991	Standard	DO REMONTU, WYKOŃCZONY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna

Instalacje	gazowa, wodno-kanalizacyjna, energia elektryczna, tv, światłowód	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Internet	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✓



Anna Karczewska

+48 791 420 670
anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**