

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 695,00 m<sup>2</sup>,  
Piaseczno, Zalesie Dolne

Cena **1 550 000** zł



### Na sprzedaż dom z dużym potencjałem!

Idealna propozycja dla dużej rodziny, jak również do prowadzenia firmy.

Budynek wolnostojący w stanie deweloperskim w doskonałej lokalizacji. Dom przeszedł remont kapitalny w 2021 roku (wybudowany w latach 70-tych).

Pod nadzorem architekta przeprowadzono zmianę rozkładu pomieszczeń, dzięki czemu uzyskano nowoczesne, przestronne i funkcjonalne wnętrza.

Wymieniono dach, stolarkę okienną, drzwi wejściowe, wszystkie instalacje (wod.-kan, elektryczną, c.o.).

Wykonano ocieplenie budynku oraz położono nowy tynk zewnętrzny oraz tynki wewnętrzne. Zamontowano

nowoczesny piec centralnego ogrzewania marki Junkers wraz z zasobnikiem na ciepłą wodę, kaloryfery (w łazienkach zamontowano dodatkowe kaloryfery drabinkowe), parapety oraz nowoczesną bramę garażową sterowaną pilotem.

Wykonano również instalację alarmową wewnątrz budynku oraz zamontowano kamery na elewacji wokół domu.

Budynek posiada trzy kondygnacje -


1/ przyziemie - garaż jedno stanowiskowy, trzy pokoje, łazienka, kotłownia, sauna, pomieszczenie gospodarcze

2/ wysoki parter - trzy pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka, garderoba, hall, taras

3/ piętro - trzy pokoje, łazienka, taras

Z uwagi na przemyślane rozplanowanie pomieszczeń jest to idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak również do prowadzenia przydomowego biznesu lub tylko pod działalność gospodarczą, np. gabinet lekarski, stomatologiczny, szkołę językową, przedszkole, kancelarię prawną, biuro architektoniczne, dom seniora itp.

Atrakcyjne położenie w prestiżowej dzielnicy Piaseczna z doskonałym dojazdem!

Symbol	<b>19951/DLR/ODS</b>	Stan budynku	<b>DO ADAPTACJI</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 550 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 166, 67 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Powiat	<b>piaseczyński</b>	Gmina	<b>Piaseczno</b>
Miejscowość	<b>Piaseczno</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Zalesie Dolne</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>300, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>695, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA CERAMICZNA</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDŁOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>10</b>
Liczba sypialni	<b>9</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>Z ZASOBNIKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Dostępne sieci	<b>gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja</b>	Instalacje	<b>gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, tv, alarm, monitoring</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Internet	✓

Alarm	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Rodzaj podłogi	<b>SZLICHTA</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość tarasów	<b>2</b>
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



Anna Karczewska

+48 791 420 670  
anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie [www.dalar.pl](http://www.dalar.pl)