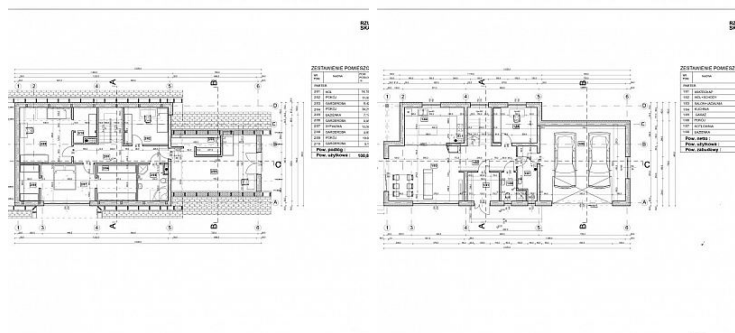


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Dobiesz

Cena **850 000** zł



Nowa inwestycja w miejscowości Dobiesz.

Oferowana nieruchomość to dom jednorodzinny wolnostojący w stanie developerskim.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem. Projekt wyróżnia się nowoczesną bryłą i funkcjonalnym rozplanowaniem pomieszczeń.

Powierzchnia całkowita domu to ok 240m² (powierzchnia użytkowa ca 178m²), na działce o powierzchni 1500m².

Parter to wiatrołap, hall, salon z jadalnią (22,77m²), łazienka (3,67m²) oraz gabinet (10,6m²). Z salonu bezpośrednie wyjście do ogrodu. Z salonem sąsiaduje częściowo otwarta kuchnia (14,91m²).

Z poziomu parteru wejście do garażu dwustanowiskowego (43,28m²) oraz do pomieszczenia gospodarczego (5,36m²).

Piętro domu to 4 sypialnie (11m², 34m², 13,6m², 19,6m²), widna łazienka (7,17m²) oraz 4 garderoby (8,4m², 9,85m², 4,83m², 5,11m²).

Dom budowany w technologii tradycyjnej (ceramika) z najwyższej jakości materiałów.

Cena domu w stanie developerskim obejmuje wykonanie pompy ciepła oraz wszystkich instalacji w budynku, kaloryfery, instalację alarmową, bramę garażową, ogrodzenie posesji z bramą, kostkę brukową na podjeździe.

Dojazd do działki bardzo dobry. Bezproblemowy, szybki dojazd do Warszawy przez Konstancin. Wokół sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych. Okolica spokojna i bezpieczna.

W niedalekiej odległości liczne tereny rekreacyjne oraz las.

Zachęcam do bezpośredniego kontaktu. Chętnie udzielę dodatkowych informacji o oferowanej nieruchomości oraz okolicy.

Oferta godna polecenia.

Polecam,
Anna Karczewska,
tel. 791 420 670

Symbol	19936/DLR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	850 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Dobiesz	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	178, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	14.91 m²	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	elektryczna, wod.-kan, grzewcza, alarmowa
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA
Alarm	✓	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓

Widok na wschód



Widok na zachód



Osobne WC



Anna Karczewska

+48 791 420 670

anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie www.dalar.pl