

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 9 234,00 m², pow. działki: 9 234,00 m²,

Góra Kalwaria, przemysłowa

Cena **1 200 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI AGENCJI

DZIAŁKA W MIEŚCIE, POD SIEDZIBĘ FIRMY, SKŁAD, MAGAZYN itp.

Dla nieruchomości wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowo usługowej z częścią biurową o powierzchni do 2500 m², maksymalna wysokość 9m.

Do sprzedania prawie hektarowa działka, ogrodzona, z znajdującymi się na niej różnymi budynkami w cenie.

Nieruchomość położona przy granicy przemysłowej części miasta (naprzeciwko zakładu Inco SA znanego

producenta chemii gospodarczej, kosmetyków, nawozów ogrodniczych).

W sąsiedztwie różnego rodzaju inne firmy i magazyny: Brenntag Polska biuro i magazyn, Babik Transport, Saint-Gobain Weber Polska, Good Work, Lafarge Beton, Anodesing sp., Fenix Systems, Via Color, Anodesign, Holdmar, skupy złomu, różne magazyny wynajmowane przez firmy.

Blisko głównych dróg krajowych 79 i 50 oraz drogi wojewódzkiej 724.

Odległości: Warszawa ok. 20 km do granic, Piaseczno ok. 15 km, Konstancin-Jeziorna ok. 15 km

Dojazd drogą asfaltową, na części działki znajduje się kilka budynków służące w tej chwili, jako zaplecze budowlane (jest więc, gdzie coś przechować oraz się przespać/przenocować).

Na zdjęciach działka jeszcze do końca nieposprzątana, obecny najemca po wielu latach kończy działalność i zaczyna się wyprowadzać, budynki zostają.

Nieruchomość idealna pod skład/magazyn, parking, zaplecze budowlane itp.

Dodatkowym atutem są przy granicy działki, sprawne bardzo rzadko uczęszczane tory kolejowe/bocznicą kolejowa (pewnie można wykorzystać jako baza przeładunkowa towarów przywożonych koleją).

Więcej informacji bezpośrednio w rozmowie telefonicznej.

Możliwość płatności za nieruchomość rozłożonej w czasie.

Kontakt:

właściciel działki tel. 790 580 540

DALAR Nieruchomości, tel/fax (22) 716 0000, biuro@dalar.pl

więcej informacji, podobnych ofert, zdjęć, mapka oraz możliwy film na naszej stronie firmowej dalar.pl

Przyjedź, zobacz, porównaj - odpowiemy i doradzimy.

Zapraszamy do naszego biura w godz. 10:00 - 18:00 (pon-pt), w sobotę od 10:00 - 14:00

Agenci jeżeli mogą, telefony komórkowe odbierają w godz. 8:00 - 21:30

KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych

- ok. 20 banków

- profesjonalni doradcy z doświadczeniem

- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej


- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: dalar.pl/kredyty i wyślij zapytanie

- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców

- oszczędzasz czas i pieniądze - to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

Więcej informacji na stronie firmowej: dalar.pl (zakładka kredyty)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Symbol	19735/DLR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	129, 95 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Mazowieckie	Powiat	piaseczyński
Gmina	Góra Kalwaria	Miejscowość	Góra Kalwaria
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	przemysłowa
Ulica	Towarowa/Leśna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	9 234, 00 m²
Powierzchnia działki	9 234, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓



Adam Szczęśniak

+48 790 580 540
adam@dalar.pl

Więcej ofert na stronie www.dalar.media-rent.eu