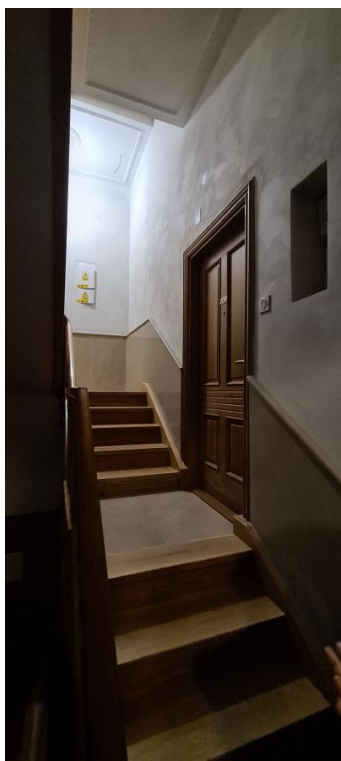


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,55 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Ochota

Cena **449 000** zł




**Lokal mieszkalny położony w samym centrum Warszawy w kamienicy Stanisława Rostkowskiego przy ulicy Al.Jerozolimskie 99, w sąsiedztwie galerii handlowej ZŁOTE TARASY i DWORCA CENTRALNEGO. Mieszkanie znajduje się w drugiej oficynie na IV piętrze i składa się z widnego pokoju, korytarza zwieńczonego zabudową (pierwotna szafa), kuchni, oraz łazienki z oknem. Na podłodze w pokoju klepka dębowa, drzwi wejściowe również dębowe, okna drewniane nowe (strona pn-wsch), nad korytarzem od strony kuchni pawlacz. Na piętrze dodatkowo znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około 1m2 (ówczesna toaleta), które należałoby wykupić od wspólnoty. Kamienica charakterystyczna, klatki schodowe po remoncie, ŚWIETNY ADRES. Ciepła woda oraz ogrzewanie lokalu z sieci lokalnej.**



Dalar Nieruchomości  
Pijarska 46  
22 716 0000  
DALAR@DALAR.PL

**Andrzej Laśkiewicz 791 420 680**  
**Joanna Kuś 724 716 000**

Symbol	<b>19784/DLR/OMS</b>	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>449 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>15 194, 59 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Powiat	<b>Warszawa</b>	Gmina	<b>Ochota</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Ochota</b>
Ulica	<b>Al. Jerozolimskie</b>	Nr domu	<b>99</b>
Powierzchnia całkowita	<b>29, 55 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>KAMIENICA, AMFILADA</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, BEZ OKNA</b>	Powierzchnia kuchni	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>3, 65</b>	Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Powierzchnia pokoi	<b>16, 5</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>6</b>	Wysokość kondygnacji	<b>334, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	<b>PRZY ULICY</b>	Widok na wschód	✓



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680  
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie [www.dalar.media-rent.eu](http://www.dalar.media-rent.eu)