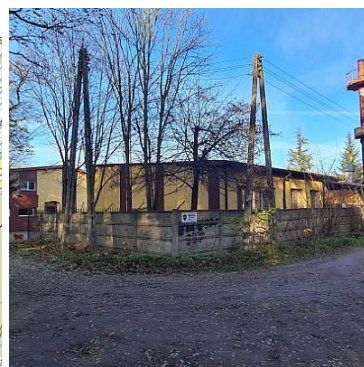
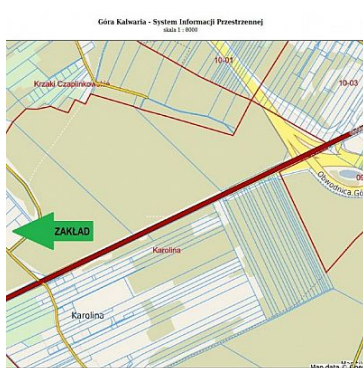
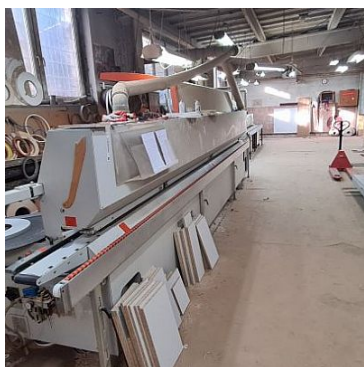


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8 741,00 m<sup>2</sup>,  
Karolina, Góra Kalwaria-Karolina  
Cena **3 600 000** zł



**Oferta sprzedaży obiektu zakładu produkcyjnego-stolarni, obejmującego:**

- 1. trzy hale produkcyjne o łącznej powierzchni użytkowej 1274m<sup>2</sup>,**
- 2. trzy hale magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej 1189m<sup>2</sup>,**
- 3. piętrowy budynek biurowo-socjalny o powierzchni użytkowej 281m<sup>2</sup>,**
- 4. parterowy budynek socjalny-stołówka i szatnia o powierzchni użytkowej 55m<sup>2</sup>,**
- 5. parterowy budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 42m<sup>2</sup>,**
- 6. portiernia o powierzchni 10m<sup>2</sup>.**

**Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich budynków wynosi 2851m<sup>2</sup>.**

**Obiekt znajduje się w gminie Góra Kalwaria (05-530) w miejscowości Karolina, w odległości około 180m od drogi krajowej (DK 50 Grójec-Mińsk Mazowiecki). Dojazd drogą utwardzoną-szutrową.**

**Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie lasów państwowych z dala od zabudowań.**

**Teren działki całkowicie ogrodzony z rozsuwaną bramą wjazdową.**

**Plac na terenie nieruchomości wyłożony kostką betonową na podbudowie na powierzchni 3000m<sup>2</sup> z odprowadzeniem wód opadowych.**

**Teren działki uzbrojony w sieć elektryczną z własną stacją TRAF0, sieć telefoniczną, wodociąg, zbiornik na gaz propan-butan oraz szambo szczelne.**

**Wszystkie budynki powstały w 2003r (dwa z nich w latach `80 i wyremontowane w 2003r).**

**W halach produkcyjnych znajdują się specjalistyczne maszyny i urządzenia stolarskie do obróbki płyt. Istnieje możliwość zakupu zarejestrowanej spółki z o.o. działającej na rynku od 25 lat w branży meblarskiej wraz z całym parkiem maszyn za kwotę 4.2 mln zł.**

**Opiekunowie oferty:**

**Bernard 728 928 901**

**Andrzej 791 420 680**

**Joanna 724 716 000**

Symbol	<b>1/DLR/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>3 600 000, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Powiat	<b>piaseczyński</b>
Gmina	<b>Góra Kalwaria</b>	Miejscowość	<b>Karolina</b>
Kod pocztowy	<b>05-530</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Góra Kalwaria-Karolina</b>
Obręb geodezyjny	<b>Karolina</b>	Okolica	<b>LASY PAŃSTWOWE</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>BRAK</b>
Powierzchnia działki	<b>8 741, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>82, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>108, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>KOMPLEKS PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY</b>	Rodzaj budynku	<b>BUDYNEK PRODUKCYJNY, HALE, BIURO</b>
Rok budowy	<b>2003</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>

Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Elewacja	<b>OTYNKOWANE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Garaż	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Dotychczasowe użytkowanie	<b>PRODUKCJA MEBLI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŹLIWOŚCI</b>



Bernard Kuś

728 928 901  
bernard.kus@dalar.plWięcej ofert na stronie [www.dalar.media-rent.eu](http://www.dalar.media-rent.eu)