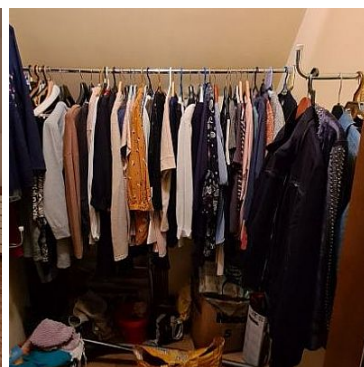
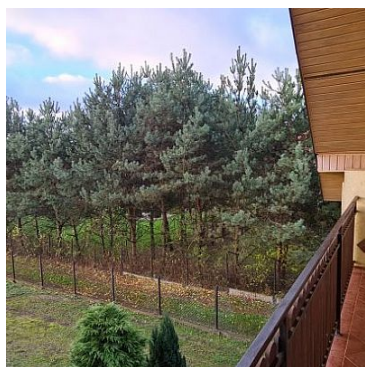


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 235,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 800,00 m<sup>2</sup>,  
Mikówiec, Góra Kalwaria-Mikówiec

Cena **620 000** zł



**Nieruchomość położona w miejscowości Mikówiec przed Górą Kalwarią.**

**Działka o powierzchni 1800m<sup>2</sup> (szerokość 14m) położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni całkowitej około 230m<sup>2</sup> (157m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) i składającym się z dwóch kondygnacji (parter, piętro i poddasze nieużytkowe).**

**Na parterze domu znajdują się:**

- hol/wiatrołap,**
- kotłownia (piec na olej opałowy),**
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia,**
- łazienka (toaleta+umywalka+miejsce na prysznic),**
- widne miejsce/pomieszczenie na kuchnię wraz z przyłączami (jest kuchnia na piętrze),**
- salon z wyjściem na taras oraz z kominkiem (kominek ma rozprowadzenie grawitacyjne ciepła na**

**piętrze),**

**-duże pomieszczenie z witryną (przeznaczenie na sklep, można przerobić na pokój/sypialnię).**

**Na piętrze natomiast znajdują się:**

**-dwie przestronne sypialnie (jedna z balkonem),**

**-duża łazienka z wanną narożną i bidetem,**

**-garderoba,**

**-w pełni urządzona kuchnia.**

**Ponadto jest strychn (wejście po opuszczanych schodkach) na "przydasie".**

**Na parterze ogrzewanie podłogowe + grzejniki, okna nowe drewniane z szybami antywłamaniowymi.**

**Na piętrze w sypialniach panele.**

**Gaz ziemny do podłączenia w planie na rok 2021.**


**Na działce znajduje się garaż-błaszak.**

**Posesja ogrodzona, przy furtce domofon.**

**opiekun oferty;**

**Andrzej Laśkiewicz, tel. 791 420 680**

**Joanna Kuś, tel. 724 716 000**

Symbol	<b>19921/DLR/ODS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>620 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>2 638, 30 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Powiat	<b>piaseczyński</b>	Gmina	<b>Góra Kalwaria</b>
Miejscowość	<b>Mikówiec</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Góra Kalwaria- Mikówiec</b>
Ulica	<b>Tęczowa</b>	Obręb geodezyjny	<b>Mikówiec</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>235, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 800, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>13, 60</b>
Długość działki (mb.)	<b>132, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, GARAŻ BLASZAK</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>157, 50 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM DWUKONDYGNACYJNY</b>
Rok budowy	<b>2014</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>BLOCZEK KERAMZYTOWY</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>KUCHNIA NA PIĘTRZE, MOŻLIWOŚĆ PRZENIESIENIA NA PARTER.</b>	Powierzchnia kuchni	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>

Źródło c.w.	<b>OLEJOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. OLEJOWE, KOMINEK</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Dostępne sieci	<b>KANALIZACJA I WODA MIEJSKA, PRĄD, GAZ MIEJSKI W 2021r.</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE Z SZYBAMI P-4, ANTYWŁAMANIOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>	Elewacja	<b>OTYNKOWANA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	<b>Blaszak</b>
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✓		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680  
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie [www.dalar.media-rent.eu](http://www.dalar.media-rent.eu)