

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 86,00 m<sup>2</sup>,  
Piaseczno  
Cena **5 000** zł




Do wynajęcia lokal użytkowy w centrum Piaseczna pod działalność handlową, usługową, biurową, medyczną itp. Powierzchnia użytkowa 80 m<sup>2</sup> (całkowita 86m<sup>2</sup>) w formie "open space" do dowolnej aranżacji wg. potrzeb najemcy, oddzielne pomieszczenie socjalne.

Duża oszklona witryna od strony ulicy. Wejście bezpośrednio z ulicy, parter. Przed budynkiem miejsca postojowe dla klientów.

Miesięczny czynsz najmu 5000 zł brutto (4.066 zł netto) + opłaty za media (woda, prąd, gaz, wywóz śmieci).  
Kaucja zwrotna w wysokości 5000 zł brutto.



Dalar Nieruchomości  
Pijarska 46  
22 716 0000  
DALAR@DALAR.PL

Symbol	<b>19562/DLR/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>5 000, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>58, 14 PLN</b>
Kaucja	<b>5 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Powiat	<b>piaseczyński</b>
Gmina	<b>Piaseczno</b>	Miejscowość	<b>Piaseczno</b>
Kod pocztowy	<b>05-500</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>86, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>	Całkowita powierzchnia usługowa	<b>86, 00 m<sup>2</sup></b>
Użytkowa powierzchnia usługowa	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>UŻYTKOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU, Z ULICY</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Ilość kondygnacji	<b>1</b>	Liczba pomieszczeń	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Dostępne sieci	<b>gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA, GRES</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>5</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, WODA, PRĄD</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŹLIWOŚCI</b>
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✓



Anna Karczewska

**+48 791 420 670**  
anna.karczewska@dalar.plWięcej ofert na stronie **www.dalar.pl**