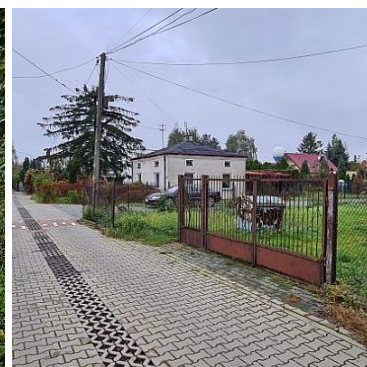


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 493,00 m²,

Warszawa, Włochy

Cena **330 000** zł



Działka budowlana położona na granicy Raszyna/Rybia i dzielnicy Warszawa-Włochy (dokładnie 77m od granicy gmin).

Powierzchnia działki wynosi 493m², wymiary to 13,8m od frontu na 35,5m wgłąb działki.

Zarówno powierzchnia jak i wymiary pozwalają na uzyskanie pozwolenia na budowę pod dom jednorodzinny (według zapisów w MPZP-Maksymalna wysokość zabudowy - 11m; Maksymalna liczba kondygnacji -2,5; Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce - 50%; Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce-40%).

Teren działki równy, na skraju jedno drzewo, nieruchomość ogrodzona siatką, jest brama i furtka. Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi publicznej/gminnej.

Blisko wjazdu na S2, a pomimo to działka położona w wyjątkowo cichym miejscu.

Nieopodal ogródki działkowe.



Dalar Nieruchomości
Pijarska 46
22 716 0000
DALAR@DALAR.PL

Cena do niewielkiej negocjacji

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

Andrzej Laśkiewicz
791 420 680

Symbol	20172/DLR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	330 000, 00 PLN
Cena za m2	669, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Włochy	Miejscowość	Warszawa
Ulica	Kinetyczna/Stokrotki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, SEGMENTOWA, BLIŹNIAK
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	493, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	13, 80	Długość działki (mb.)	35, 50
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Warunki gruntowe	DOBRE



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**