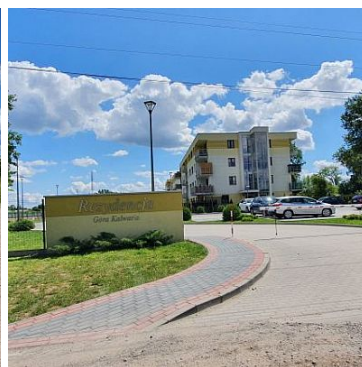


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 8 840,00 m<sup>2</sup>,  
Góra Kalwaria, Góra Kalwaria-Moczydłów

Cena **1 768 000** zł



**Działka inwestycyjna o powierzchni całkowitej 8840m<sup>2</sup>. Teren działki objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego :**

**[http://bip.gorakalwaria.pl/public/get\\_file\\_contents.php?id=287692](http://bip.gorakalwaria.pl/public/get_file_contents.php?id=287692)**

**Kształt działki zbliżony do trójkąta o wymiarach 120m wzdłuż ulicy x 115m x 200m.**

**Posiadamy projekt podziału terenu na 8 lub 9 działek (dwa warianty) o powierzchniach od 913m<sup>2</sup> do 1408m<sup>2</sup>.**

**Prąd, wodociąg oraz kanalizacja miejska w drodze przy działce, przyłącze gazu miejskiego w odległości 30m od granicy działki.**

**CENA DZIAŁKI ZA 1m<sup>2</sup> WYNOSI 200zł NETTO + 23% vat.**



**Nieruchomość położona wzdłuż ulicy Długiej (u wylotu w kierunku Warszawy przez Konstancin), w odległości około 350m znajduje się przystanek autobusu miejskiego "czerwoniaka"-mzk-linii 742**

***jadącego z Góry Kalwarii przez Konstancin na Kabaty (pętla przy TESCO).***

***W razie jakichkolwiek pytań proszę dzwonić***

***Andrzej Laśkiewicz 791 420 680***

***Joanna Kuś 724 716 000***

Symbol	<b>20149/DLR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 768 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>200, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>Mazowieckie</b>	Powiat	<b>piaseczyński</b>
Gmina	<b>Góra Kalwaria</b>	Miejscowość	<b>Góra Kalwaria</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia działki	<b>8 840, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>TRÓJKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA, GRUNTOWA, UTWARDZONA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Czy jest KW		Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680  
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie [www.dalar.media-rent.eu](http://www.dalar.media-rent.eu)