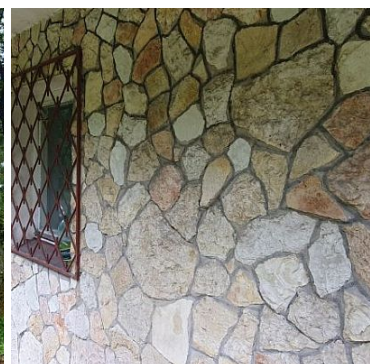


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 800,00 m<sup>2</sup>,  
Zalesie Górne, Zalesie Górne

Cena **1 199 000** zł



**Dom wybudowany w latach `80 w technologii tradycyjnej-podwójny mur plus delatacja, na zewnątrz piaskowiec do piętra, wyżej tzw mokry baranek, izolacja całego dachu-warstwa 2x15cm wełna mineralna, poszycie dachu-gont bitumiczny, stropy lane kleina.**

**Duża działka o powierzchni 1800m<sup>2</sup> i wymiarach 29x63 usytuowana jest przy jednej z głównych ulic Zalesia Górnego.**

**Powierzchnia całkowita domu to 260m<sup>2</sup>, z czego część użytkową stanowi 170m<sup>2</sup>.**

**Na parterze znajdują się: garaż, hol/korytarz, klatka schodowa, łazienka, dwa pokoje/pomieszczenia gospodarcze, kotłownia.**

**PARTER MA OGROMNY POTENCJAŁ POD KĄTEM KOMERCYJNYM.**

**Na piętrze: korytarz 10m<sup>2</sup>, salon 36m<sup>2</sup> z wyjściem na zadaszony taras 22m<sup>2</sup>, kuchnia 17m<sup>2</sup>, dwie sypialnie po około 18m<sup>2</sup>.**

***Na poddaszu znajdują się dwa pokoje , każdy z garderobą, hol, łazienka.***

***W domu znajdują się trzy niezależne źródła ogrzewania: piec gazowy, piec elektryczny, oraz piec na opał stały.***


***Stare drewniane okna na parterze, pozostałe wymienione na pcv, podłogi parkiet drewniany w pokojach i przedpokoju na piętrze i poddaszu.***

***Nieruchomość ze względu na swoją lokalizację idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej z jednoczesnym mieszkaniem na miejscu.***

***CENA DO NEGOCJACJI***

***Joanna Kuś 724 716 000***

***Andrzej Laśkiewicz 791 420 680***

Symbol	<b>19885/DLR/ODS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 199 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 611, 54 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Powiat	<b>piaseczyński</b>	Gmina	<b>Piaseczno</b>
Miejscowość	<b>Zalesie Górne</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Zalesie Górne</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>260, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 800, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>29, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>63, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>STARE DRZEWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>170, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj budynku	<b>WILLA</b>
Rok budowy	<b>1984</b>	Standard	<b>GRUBOŚĆ MURU PÓŁ METRA, MOŻNA ZAMIESZKAĆ, WYMAGA LEKKIEGO REMONTU, DOSTOSOWANIA DO WŁASNYCH POTRZEB</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>STROP KLEINA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Powierzchnia kuchni	<b>17.00 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, NA PARTERZE STARE DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BITUMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, NA PARTERZE LASTRYKO</b>
Elewacja	<b>BARANEK, KAMIEŃ PIASKOWIEC</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✗		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680  
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie [www.dalar.pl](http://www.dalar.pl)