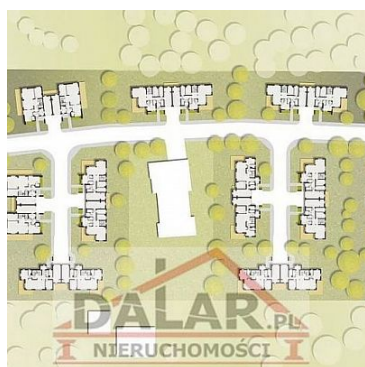


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 218,00 m², pow. działki: 508,00 m²,
Piaseczno, Siedliska

Cena **1 499 000** zł



Zakup na rynku pierwotnym bez 2% podatku PCC!

Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej lokalizacji pomiędzy Piasecznem i Konstancinem w miejscowości Siedliska na terenie kameralnego osiedla luksusowych domów jednorodzinnych.

Powierzchnia całkowita oferowanego domu to 218 m² (powierzchnia użytkowa to 164,4 m²), na działce o powierzchni 508 m².

Parter - 94,90 m²

1. Wiatrołap

3,33 m²

2. Hol/komunikacja	11,31 m2
3. Garderoba	2,33 m2
4. Salon/jadalnia	30,35 m2
5. Kuchnia	9,08 m2
6. Spizarnia	1,97 m2
7. Gabinet	10,30 m2
8. Wc	1,91 m2
9. Pom. gospodarcze	3,61 m2
10. Garaż	16,45 m2
11. Pom. techniczne	4,26 m2

Piętro - 69,50 m2

1. Schody	6,61 m2
2. Komunikacja	6,12 m2
3. Pokój	13,32 m2
4. Pokój	13,68 m2
5. Pokój	13,43 m2
6. Łazienka	5,66 m2
7. Łazienka	3,94 m2
8. Garderoba	2,94 m2
9. Garderoba	3,80 m2

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej (ceramika) z najwyższej jakości materiałów. Dachówka ceramiczna. Ogrzewanie gazowe, wszystkie media miejskie - woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz. Instalacja alarmowa, brama garażowa sterowana pilotem, posesja ogrodzona, taras od strony ogrodu, kostka brukowa na podjeździe do budynku, trawnik wokół domu.

Dojazd do nieruchomości dobry. Bezproblemowy, szybki dojazd do Warszawy przez Konstancin lub przez Piaseczno.

Wokół sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych. Okolica spokojna i bezpieczna.

Zachęcam do bezpośredniego kontaktu. Chętnie udzielę dodatkowych informacji o oferowanej nieruchomości oraz okolicy.

Oferta godna polecenia.

Symbol	19879/DLR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 499 000, 00 PLN
Cena za m2	5 637, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Piaseczno	Miejscowość	Piaseczno
Dzielnica - osiedle	Siedliska	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	218, 00 m²	Powierzchnia działki	508, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	164, 40 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja	Instalacje	gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, tv, alarm
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✓		



Anna Karczewska

+48 791 420 670
anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**