

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 500,00 m²,
Piaseczno, Jastrzębie

Cena **849 900** zł



Na sprzedaż nowy dom jednorodzinny typu bliźniak gotowy do zamieszkania!

Nieruchomość położona w atrakcyjnej lokalizacji w miejscowości Jastrzębie pomiędzy Piasecznem i Konstancinem.

Powierzchnia całkowita domu to ok 142 m² (powierzchnia użytkowa ca 125m²), na działce o powierzchni 500m². Założona księga wieczysta. Pierwszy właściciel.

Budynek posiada 3 kondygnacje – parter, piętro oraz poddasze (nieużytkowe).

Parter - 72,37 m²

1. Wiatrołap 5,61 m²

- 2. Hol 3,86 m²
- 3. Łazienka 3,65 m²
- 5. Kuchnia 6,65 m²
- 6. Salon 28,39 m²
- 7. Garaż 16,58 m²
- Piętro - 69,50 m²
- 1. Schody 5,26 m²
- 2. Przedpokój 5,46 m²
- 3. Pokój 14,45 m²
- 4. Pokój 14,35 m²
- 5. Łazienka 7,10 m²
- 6. Pokój 12,65 m²
- 7. Pokój 13,10 m²

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej (ceramika) z najwyższej jakości materiałów. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne – grubość 25 cm z cegły POROTHERM. Elewacja: styropian grubości 15 cm + tynk silikatowo – silikonowy. Dachówka ceramiczna w kolorze antracytowym.

Wysoki standard wykończenia domu – na podłogach w pokojach oraz salonie deska dębowa. W salonie nowoczesny kominek.

Ogrzewanie gazowe, wszystkie media miejskie – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz. Instalacja alarmowa, wideodomofon, brama garażowa oraz wjazdowa na posesję sterowane pilotem, ogrodzenie posesji segmentowe, taras od strony ogrodu, kostka brukowa na podjeździe do budynku, trawnik wokół domu.


Instalacja grzewcza podłogowa (wiatrołap, salon, hol, kuchnia, łazienki). Pozostałe pomieszczenia grzejniki PURMO. Okna 5-komorowe, trójszybowe. Drzwi zewnętrzne drewniane, dębowe, docieplane.

Dojazd do nieruchomości dobry. Bezproblemowy, szybki dojazd do Warszawy przez Konstancin lub przez Piaseczno.

Wokół sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych. Okolica spokojna i bezpieczna.

Zachęcam do bezpośredniego kontaktu. Chętnie udzielę dodatkowych informacji o oferowanej nieruchomości oraz okolicy.

Oferta godna polecenia.

Symbol	19872/DLR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	849 900, 00 PLN	Cena za m2	5 985, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	mazowieckie
Powiat	piaseczyński	Gmina	Piaseczno
Miejscowość	Piaseczno	Dzielnica - osiedle	Jastrzębie
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	142, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	6.65 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja
Instalacje	gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, tv, alarm	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Piecyk gazowy	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	3
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✗		



Anna Karczewska

+48 791 420 670
anna.karczewska@dalar.plWięcej ofert na stronie **www.dalar.pl**