

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 530,00 m², pow. działki: 1 326,00 m²,

Góra Kalwaria

Cena **1 999 000** zł



OFERTA BUDYNKU BIUROWEGO W GÓRZE KALWARII !!!

Localizacja-ulica Pijarska w Górze Kalwarii od strony Piaseczna (przy Tesco).

Dane techniczne budynku:

- budynek 3 kondygnacyjny, murowany, stropy żelbetowe (wybudowany w 1966r),
- działka o powierzchni 1326m²,
- powierzchnia użytkowa budynku 530m², powierzchnia zabudowy 250m²,
- elewacja-izolacja termiczna styropianem wykonana w 2015r,
- parking-nowa kostka brukowa wykonana w 2017r, okna pcv,

-II piętro po kapitalnym remoncie, obecnie wynajęte 2 lokale, 7 wolnych, każdy po 14m2,
-I piętro po kapitalnym remoncie wynajęte w całości (jedna firma-najem długoterminowy),
-parter - wynajętych 6 lokali, pozostają 4 , każdy po 14m2.

Media:

Budynek posiada instalację gazową, wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Instalacja telekomunikacyjna-serwerownia. Centralne ogrzewanie z pieca gazowego w budynku parterowym przylegającym do budynku głównego. W budynku nowa instalacja C.O. wykonana w miedzi oraz grzejniki aluminiowe. Dach, rynny oraz rury spustowe kryte papą termozgrzewalną-nowe.

Budynek o długości 22m, szerokości 10m i wysokości 12m.

Nieruchomość zwolniona z Vat.

Cena do negocjacji

Zainteresowanych zapraszam do oglądania,

Andrzej Laśkiewicz

791 420 680

KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych

- ok. 20 banków

- profesjonalni doradcy z doświadczeniem

- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej

- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: dalar.pl/kredyty i wyślij zapytanie

- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców

- oszczędzasz czas i pieniądze - to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Symbol	19731/DLR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 999 000, 00 PLN	Cena za m2	3 771, 70 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Mazowieckie
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Góra Kalwaria	Ulica	Pijarska
Powierzchnia całkowita	530, 00 m²	Powierzchnia działki	1 326, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	530, 00 m²
Rok budowy	1966	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**